

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna kuća s dva stana i bazenom u Marčani

بيع
في تسلسل
247 m²
617 m²
10
3
700,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2020

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana : مدينة:

Marčana : منطقة المدينة:

52206 Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Kuća u Marčani zauzima površinu od 247 m², s prostranom okućnicom od 617 m². Ova nekretnina ima dva stana, jedan u prizemlju i drugi na katu. Prizemni stan se sastoji od predsoblja koje vodi u prostrani dnevni boravak, kupaonicu, spavaću sobu, spavaću sobu opremljenu vlastitom kupaonicom, skladišni prostor, smočnicu i vešeraj. Također, u prizemlju se nalazi i kuhinja s blagavaonicom, koja ima izlaz na natkrivenu terasu orijentiranu južno tako da ima prirodne svjetlosti do kasno

popodne, idealno mjesto za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vanjskim natkrivenim stepenicama se penjemo na kat gdje se nalazi drugi stan, koji također ima dvije prostrane spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagavaonicom, kupaonicu i terasu, pružajući udoban i funkcionalan prostor za život. Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem, PVC stolarijom, roletnama na struju te komarnicima na svim prozorima, pružajući udobnost i praktičnost. Svaka prostorija je opremljena klima uređajem za dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Pripremljeni su kablovi za videonadzor i cijev za punjač za električne automobile. Usput, postoji prazna cijev do krova ako novi vlasnik želi ugraditi PV sustav., što čini ovu nekretninu modernom i sigurnom za život. U predivno uređenoj okućnici nalazi se i bazen površine 37 m², idealan za osvježanje i opuštanje u toplim ljetnim danima. Sveukupno, ova kuća nudi kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti, stvarajući savršeno mjesto za život. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512018

معلومات الاتصال إضافية

669118 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1512018 Agency ref id: