

MURTER-JEZERA, WIND ROSE, BURJA house 7, Tisno, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

MURTER-JEZERA, WIND ROSE, BURA house 7

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
152 m ²	نوع البيت:
365 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2025

شرط
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tisno	مدينة:
Jezera	منطقة المدينة:
22240	Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

WIND ROSE novo je stambeno naselje zatvorenog tipa koje se sastoji od 7 obiteljskih kuća i 1 stambene zgrade sa 2 stana. Nalazi se u južnom dijelu naselja Jezera na otoku Murteru, smješteno 45 metara od mora (marine) i 300 metara od uređene plaže. Naselje je introvertiarno, odnosno orijentirano na vlastitu unutrašnjost, kako bi osiguralo mir i intimnost, no inspirativni pogled na more i otoke sastavni je element svakoj stambenoj jedinici. Kućama se pristupa preko vlastite ulice-trga, koja formom i materijalima podsjeća na tradicijski urbanizam ulica i trgova uz poštivanje prirodne konfiguracije terena, a oko središnjeg trga

kuće se smještaju u 8 smjerova, inspirirano ružom vjetrova, prema kojoj kuće nose imena. Unutarnja ulica, kako i vanjske javne ulice, denivelirane su u odnosu na parcele u naselju, tako je svaka parcela uvijek viša od prometnice s kojom graniči. Krivulju ulice prate potporni zidovi koji savladavaju teren i funkcionalno odvajaju zajedničko od privatnog. Svaka kuća posjeduje parkirališni prostor, vlastiti bazen i uređeni vrt, a smještaj kuća na parcelama osigurava zaklonjenost od pogleda susjeda, vanjski prostor u hladovini, kao i sunčalište. Svaka kuća sadrži uređenu krovnu terasu sa koje se pružaju najimpresivniji pogledi na okruženje. Kuće su projektirane prema višim standardima gradnje i življenja. Svaka kuća opremljena je dizalicom topline pomoću koje se kuća grije i hladi, te je svaka prostorija grijana i hlađena, osim spremišta. Sve kupaonice i kuhinja opremljene su električnim podnim grijanjem. Staklene stijene i prozori izrađeni su od kvalitetnih aluminijskih profila sa niskim faktorima provodljivosti topline i zvuka. Svi otvori i ostakljenja opremljeni su upravljivom zaštitom od sunca. Grijanjem i hlađenjem, zaštitom od sunca te video nadzorom moguće je upravljati putem smartphone uređaja sa udaljene lokacije. Svaka stambena jedinica biti će potpuno je opremljena namještajem, koji će bit vidljiv u naknadno izrađenom projektu interijera. Kupaonska oprema, instalacijska oprema, podne i zidne obloge proizvodi su renomiranih svjetskih proizvođača. Vanjski teren uređen je oploćenjem, lokalnim biljem ili kamenom oblutkom, a vanjski bazen je grijan. BURA Bura je sedma kuća u naselju ruža vjetrova i nalazi se u sjevero-istočnom dijelu. Parceli se pristupa iz smjera juga, a sjeverna granica je gradska ulica, u odnosu na koju je kuća odignuta. Kuća sadrži 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. Promišljenim tlocrtom i središnje smještenim stepeništem odnosno komunikacijom ostvarena je visoka učinkovitost tlocrta, uz sačuvanu funkcionalnost. Obiteljska soba povezana je sa natkrivenom terasom i vrtom, tu se nalazi i bazen. Orijentirano je prema unutrašnjosti naselja i kući 6, kako bi osigurala mir i privatnost, a iz okućnice moguće je sagledavati i gradsku ulicu, ili interni trg naselja, od kojeg je kuća također odignuta. Na krovu se nalazi panoramska terasa sa koje se pruža nesmetan pogled na more, marinu i otok, a krovna kućica postavljena je tako da umanju pogled sa susjednih krovnih terasa. Zaštita od sunca osigurana je oblikom kuće, odnosno konzolnim istakom, nepomičnim letvicama koji su, osim tradicionalnog kamena, prepoznatljiv motiv naselja, i elektro pomičnim žaluzinama. Na parceli postoji parking za dva vozila. Slobodno nas kontaktirate s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Damir Varošaneć +385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062635

معلومات الاتصال إضافية

669174

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062635

Agency ref id: