

## TRIBUNJ - STAN A1 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO MORA, Tribunj, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

TRIBUNJ - STAN A1 LUKSUZNI STAN U PRIZEMLJU PRVI RED DO  
MORA

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

74 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

حجم الحديدية:

10 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

25 m<sup>2</sup>

السعر:

333,000.00 €

نشرت من قبل:

29.10.2024

### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023-2024

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

مدينة:

Tribunj

منطقة المدينة:

Tribunj

Poštanski broj:

22211



### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

### وصف

معلومات اضافية:

TRIBUNJ - LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IZUZETNOJ LOKACIJI PRVI

RED DO MORA U prodaji su dvije zgrade smještene samo 20 metara do mora, izgradnja je započeta kroz jesen 2022. Očekivani dovršetak radova 15.06.2025 Stan A1 u južnoj zgradi Z1 s ukupno 8 stanova nalazi se u prizemlju. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i toaleta. Kvadratura stana bez terase i vrta iznosi 57,47 m<sup>2</sup>, ukupne netto korisne površine 74m<sup>2</sup> Stanu pripada nenatkrivena terasa stvarne veličine 25 m<sup>2</sup>, vrt 10m<sup>2</sup>, te 1 parkirno mjesto. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali, konstrukcija od armiranog betona, stanovi će imati podno grijanje, klima uređaje, aluminijsku stolariju i rolete s električnim podizačima i komarnicima, kvalitetne sanitarije, keramičke pločice i parket. Termoizolacija - kamena vuna 15 cm, očekivani energetska razred A. U dogovoru s investitorom moguć je odabir određenih završnih materijala kao što su podne obloge i sanitarije. Stan ima pogled na more. Zgrada se nalazi 450 metara od popularnih plaža Zamalin i Bristak, te je u neposrednoj blizini svih sadržaja. Zgrada će imati punionicu za električne automobile. Uz jednokratno plaćanje moguće je ostvariti popust. Svaki kutak stana je pažljivo osmišljen kako bi pružio udobnost i stilski dojam. Prozori i vrata puštaju obilje prirodne svjetlosti i pružaju prekrasan pogled na more. LOKACIJA: Tribunj je slikovito malo mjesto koje se nalazi na šibenskoj rivijeri, poznato po svojoj autentičnoj atmosferi i predivnoj obali. Svojim ulicama, kamenim kućama i tradicionalnim restoranima, Tribunj odiše šarmom dalmatinskog naselja. Blizina nacionalnih parkova, poput Kornata i Krke, omogućuje vam istraživanje prekrasnih prirodnih ljepota ovog područja. Uz sve to, Tribunj je savršeno povezan s obližnjim gradom Šibenikom koji je udaljen samo 15 km, koji nudi bogatu kulturnu baštinu, povijesne znamenitosti i moderne sadržaje. U blizini se nalaze i Vodice udaljene sam 4 km, udaljenost do autoputa je 43 km. Ne propustite ovu rijetku priliku. Za sve dodatne informacije i organiziranje posjeta nekretnini obratite se na +385919077396. VEDRANA BAŠIĆ GSM: +385919077396 Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062622

معلومات الاتصال إضافية

669207 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062622

Agency ref id: