

## Luksuzan penthouse - Melada, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzan penthouse - Melada

بيع  
94 m<sup>2</sup>  
2  
2  
3  
1  
326,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لبيع:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024

بناء جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Zadar  
Maslina  
23000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:  
عدد مواضع السيارات:

## وصف

DVOSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - Krovna terasa - Stan 9 Novogradnja -  
Dvosoban stan na drugom katu zgrade, spremište u podrumu, dva garazna parkirna

معلومات إضافية:

mjesta. Planirani završetak izgradnje je u travnju 2025. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe, krovne terase (89m<sup>2</sup>), spremišta u podrumu zgrade, te dva garazna parkirna mjesta. Zgrada je smještena na odličnoj lokaciji u kvartu Melada, 1600m od mora, u blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina, ljekarna, osnovna škola, vrtić...) Zgrada se nalazi u jako mirnom području. Samostojeća stambena zgrada sadrži devet stambenih jedinica, katnosti Po+Pr+2+ravna krovna terasa. Podrum se sastoji od 9 spremišta. U građenju zgrade koriste se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje (toplinska izolacija, vrhunska stolarija, vrhunske podne obloge, instalacije...) Gradnja ciglenim termo blokom vanjskih i pregradnih zidova. Termoizolacija fasade 8 cm kamena vuna. Obrada unutrašnjih pregradnih zidova cemetnom žbukom, glet, bojanje. Ukupna međukatna debljina svih slojeva preko 50cm. Vanjska stolarija PVC antracit sa troslojnim staklom i roletama. Podne obloge su parket i pločice (60x60/120x25 I klase). Ulazna vrata „KOLNOA“ protuprovalna i protupožarna. Klima uređaj „FUJITSU“ multi sustav, u dnevnom boravku podna/parapetna inverter jedinica, spavaće sobe standard inverter zidni . Podno grijanje na struju u kupaonici, niskotemperaturni radijator. U ovoj fazi kupac može birati keramiku i parkete. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062617

### معلومات الاتصال إضافية

669217      الرقم المرجعي الداخلي:  
DA100062617      Agency ref id: