

## بيت Autentična kamena i moderna gradnja!, Brtonigla.

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Autentična kamena i moderna gradnja!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
270 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1010 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2022. تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Brtonigla	مدينة:
Brtonigla	منطقة المدينة:
52474	Pošanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima nalazi se Brtonigla. Mjestašce gdje su se smjestili brojni restorani, vinari, maslinari... Brtonigla nudi jedinstvenu ponudu, prepunu tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. A baš ovdje smjestila jedinstvena starina sa potencijalom za nekretninu iz snova! Nekretnina posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu sa plaćenim komunalijama. Idilična parcela iznosi 1010 četvornih metara. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalazi mediteransko raslinje poput maslina, nara,

smokve i dr. Što se pogleda s kuće tiče, možete odabrati svoj favorit – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Ova prostrana, ali vrlo intimna kuća pravi je spoj moderne arhitekture i temelja stare kamene kuće. Ugradnjom kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće postala je potpuno uronjena u mikrolokaciju i – doslovno – jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilična, a veličina cijele parcele jednaka je 1010 četvornih metara. Kuća je okružena zelenilom, a na imanju se nalaze 100 godina stara stabla hrasta i duda, kao i ostala mediteranska vegetacija poput maslina, nara, smokve i drugih. Što se tiče pogleda s kuće, možete odabrati svoje omiljeno – more, vinograde ili maslinike koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270 četvornih metara. S četiri spavaće sobe – svaka s vlastitom kupaonicom, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kutak kuće je unutarnji wellness s vanjskim dnevnim boravkom. No, pravi dragulji mogu se naći vani – svima omiljena ljetna kuhinja, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen je izgrađen na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao da je dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. Čemu čekati? Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnine po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511982

### معلومات الاتصال إضافية

669251 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511982 Agency ref id: