

Kuća sa 12 apartmana, Podaca, prilika, Gradac, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Kuća sa 12 apartmana, Podaca, prilika

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

612 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

117 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

20

غرف النوم:

12

الحمامات:

1.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gradac

مدينة:

Podaca

منطقة المدينة:

21330

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo odličnu kuću sa 12 apartmana i pogledom na more u Podacama iznad magistrale. Kuća se nalazi na parceli od 312m<sup>2</sup> i ima 612m<sup>2</sup> na tri etaže. Na svakoj etaži su po 4 apartmana. Na prvom i drugom katu je identičan raspored: četiri apartman koji imaju kuhinju i boravak te po jednu spavaću sobu, balkon i kupaonicu-od toga je na svakom katu jedan dvokrevetni apartman, po dva veća

trokrevetna apartmana i po jedani apartman sa 5 kreveta. Svaki apartman ima izlaz na vlastiti balkon, svi su klimatizirani i potpuno namješteni U prizemlju kuće su bila dva poslovna prostora koja su pretvorena u još četiri prostrana studio apartmana sa 4 kreveta. Moguće ih je ponovo koristiti i kao poslovni prostor. Ispred kuće se nalazi 6 parking mjesta ali se preko puta kuće nalaze još 4 parkinga u vlasništvu općine koje je moguće koristiti. Kuća je kategorizirana i u sezoni popunjena bar 120 dana sa cijenom noćenja od 60 do 150€, pa predstavlja odličnu priliku za visok povrat ulaganja. Svi potrebni sadržaji su u blizini: trgovina, crkva, park, nogometno igralište. Dvije prekrasne plaže udaljene su na 3 i 5 minuta hoda.

Ova nekretnina je izuzetna poslovna prilika, sa već dobro uhodanim poslom i stalnim gostima. Vlasništvo uredno. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ  
+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku ID KOD AGENCIJE: 1509283

### معلومات الاتصال إضافية

669253 الرقم المرجعي الداخلي:  
1509283 Agency ref id: