

Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac, Ražanac, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan u prizemlju s vrtom i spektakularnim pogledom - Ražanac

بيع	العنوان:
91 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
85 m <sup>2</sup>	الحمامات:
3 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
10 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
335,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ražanac	مدينة:
Ražanac	منطقة المدينة:
23248	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

NOVOGRADNJA U RAŽANCU DRUGI RED DO MORA SA SPEKTULARNIM POGLEDOM Predstavljamo vam odličnu novogradnju na top

lokaciji u popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Ražancu. Zgrada s ukupno 4 stambene jedinice se smjestila u 2. red do mora na samo 80 metara od njega, a s obzirom da se nalazi na samom kraju naselja, tamo gdje urbanizacija prestaje, uživati ćete u istinskim i prirodnim zvukovima i mirisima mediterana.

Kada još uzmemo u obzir i jednostavno spektakularan pogled na zaljev, more i planinu Velebit, dobijemo savršenu kombinaciju za vrhunski i umirujući boravak i odmor na ovome mjestu. Lokacija zaista pruža veliku količinu intime, dok

istovremeno, s obzirom na udaljenost do centra naselja od 400m, nadomak ruke su nam i svi sadržaji poput marketa, ugostiteljskih objekata, škole, vrtića i sve ostalo što je potrebno za upotpunjen život ili odmor. Također, ukoliko se zaželimo gradskog šušura, grad Zadar nam je udaljen svega 20 minuta vožnje automobilom.

STAN S1 - PRIZEMLJE - VRT - GARAŽA - 91,33m<sup>2</sup> Stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade koju sačinjavaju ukupno 4 stambene jedinice raspoređene na dvije etaže. Ukupne površine je 189,18m<sup>2</sup> dok je njegova neto površina 91,33m<sup>2</sup>.

Sastoji se od hodnika, opremljenog kupatila i WC-a, dvije spavaće sobe te prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, lođe, balkone te nenatkrivene i natkrivene terase s kojih se pruža pogled koji nema šanse da vas ostavi ravnodušnim. Uz to, stanu pripada i prostrani vrt ukupne površine 85,78m<sup>2</sup> koji je kao stvoren za ljetna i večernja druženja s obitelji i prijateljima.

Također, stanu pripada i garaža ukupne površine 24,67m<sup>2</sup>. Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti: - Fasadna izolacija od kamene vune debljine 10cm - Podne obloge od troslojnog parketa u spavaćim sobama te prvoklasna keramika visokog profila u ostalim prostorijama - Vrhunska PVC stolarija s troslojnim staklima punjenim argonom, električnim roletama i komarnicima - Grijanje i hlađenje putem "multi split" sustava - Klimatizacija u svim sobama - Podno grijanje u kupaonici - Protuprovalna i vatrootporna vrata - I još mnogo toga.. Očekivani energetski certifikat je A+/A. Kraj radova je predviđen u jesen 2024. Ne propustite ovu priliku jer zaista nema puno nekretnina na ovako posebnim i unikatnim lokacijama, a za više informacija i dogovor oko razgledavanja nekretnine kontaktirajte: ID KOD AGENCIJE: DA100062537

معلومات الاتصال إضافية

669422

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062537

Agency ref id: