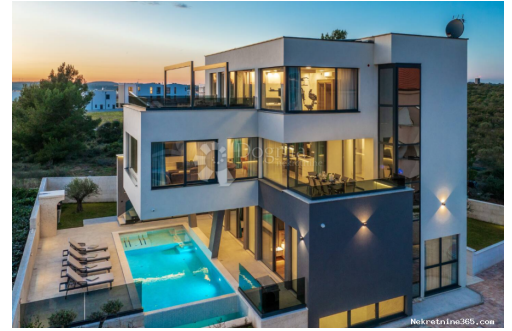


**TOP LOKACIJA 100M OD MORA, MODERNA ARHITEKTURA, Medulin,****بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

TOP LOKACIJA 100M OD MORA, MODERNA ARHITEKTURA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
320 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
605 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2,270,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Medulin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
52203	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

Jedan od najturističnijih gradova poluotoka, punta Istre, Medulin živi i razvija turistički turizam cijele godine o čemu svjedoči smještajni potencijal od čak nekoliko tisuća kreveta. Nadomak najznačajnijeg, ujedno i najvećeg gradanašeg poluotoka, grad Pula nudi raznolike atrakcije, bogati itinerar svoje prošlosti. Najznačajniji spomenik-Amfiteatar početna je i završna točka obilaska grada. Ova iznimno moderna kuća ističe se svojom odličnom lokacijom i prekrasnim pogledom na more. Kuću također karakteriziraju velike staklene stijene koje

وصف  
معلومات اضافية:

objektu daju pregršt topline i sunčeve svjetlosti i samim time, dodatan dašak luksuza. Nalazi se na površini od 605m<sup>2</sup> i svega 100m od mora kuća te je u fazi izgradnje. Sastojati će od se od suterena, prizemlja i 2 kata ukupne površine 320m<sup>2</sup>. Suteran je zamišljen kao prostor za druženje, sa kuhinjom, ostavom, tehničkom prostorijom i kotlovnicom. Posebnost ove kuće osim odlične lokacije sa otvorenim pogledom, svakako je i panoramski lift sa kojim je suteran povezan sa drugim katom. Prizemlje, zamišljeno kao noćni dio sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena površine 9x4m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i posebnim dijelom u kojem se nalazi whirlpool te prostor za sjedenje. Na prvome katu do kojeg možete doći liftom, unutarnjim ili vanjskim stepenicama, nalazi se hodnik, toalet, ostava, zatim, možete uživati u open space konceptu kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa čije se terase pruža prekrasan pogled na more koji će Vas svakako oduševiti u svako doba dana kao i u svako godišnje doba. Drugi kat sadržavati će sprave za vježbanje, još jedan jacuzzi i kupaonu. Prednost ove kuće svakako su solarni paneli odnosno vlastita elektranu od 15kW koja se koristi za vodu, grijanje..Zatim prostrane terase, stupanj luksuza koji će odisati interijerom i eksterijerom, panoramski lift. Svaka kupaona ima predviđena dva umivaonika te ventilaciju, staklene ograde na vanjskim terasama sa led lampama. U sobama predviđeno je postavljanje parketa dok će u kupaonama i ostalim prostorijama biti pločice. Također, predviđeno je postavljanje dvije dizalice topline, podno grijanje, klima inverteri. U vrtu će se nalaziti dva bunara koja mogu koristiti za zalijevanje i održavanje okućnice i dva parkirna mjesta imati će napajanje za električne automobile.. Poptuno ograđena okućnica za portunom na električno otvaranje i video nadzor pružaju dodatnu privatnost i sigurnost. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu kuću vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, restoran, čine ovu loakciju odličnim izborom za idiličanim odmorom tijekom cijele godine i ljetnih mjeseci ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511906

معلومات الاتصال إضافية

669423 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511906 Agency ref id: