

## بيت، Medulin, Nadomak Mora, DVA STANA SA KUĆA

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### KUĆA SA DVA STANA NADOMAK MORA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
181 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
509 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
480,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

2002	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Banjole	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko od Mora: Privlačna Kuća u Volmama s Dva Stana i Prostranom Terasom

Volme su malo ribarsko naselje na jugozapadnoj obali Istre, blizu Pule. Ovo slikovito mjesto kombinira tradicionalni mediteranski šarm s modernim turističkim sadržajima. Okruženo je prekrasnim plažama, čistim morem i bujnom vegetacijom.

Volme nude aktivnosti poput plivanja, ronjenja i šetnji uz more te pružaju

mogućnosti za kušanje svježe ulovljene ribe u lokalnim restoranima. Uz to, blizina

Pule omogućuje dodatne kulturne i turističke aktivnosti. Ukratko, Volme su idealna destinacija za opuštajući odmor u Istri. Samostojeća kuća u Volmama, udaljena 200 metara od mora, predstavlja idealan dom ili investiciju u vidu smještaj za turiste koji žele uživati u blizini plaže i mirnom okruženju. Kuća se sastoji od dva stana, pružajući različite opcije za smještaj. Prvi stan ima površinu od 49 četvornih metara. Raspored prostorija uključuje dnevni boravak, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom, te kupaonicu. Također, ima i terasu koja pruža mogućnost uživanja na otvorenom. Visina stropa u ovom stanu iznosi 2,8 metara.

Drugi stan veći je, s površinom od 90 četvornih metara. Uključuje predsoblje, otvoren prostor koji objedinjuje prostranu kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Slično kao i prvi, i ovaj stan ima terasu, pružajući dodatni prostor za relaksaciju. Visina stropa u ovom stanu također je 2,8 metara. Oba stana se iznajmljuju u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za generiranje prihoda. Također, kuća posjeduje i šupu površine 11 četvornih metara, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje ili druge svrhe. U cjelini, ova kuća predstavlja udoban i funkcionalan smještaj ili izvrsnu investiciju.

Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511792

معلومات الاتصال إضافية

669607 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511792 Agency ref id: