

HEDONIZAM U MALOJ MLAKI, Novi Zagreb - Zapad, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

HEDONIZAM U MALOJ MLAKI

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	354 m ²
حجم القطعة:	9123 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	3
السعر:	795,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه:	2007
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

6

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam iznimnu priliku za život u modernoj, luksuznoj kući smještenoj u mirnom naselju Mala Mlaka, Zagreb, koja pruža savršen sklad između udobnosti, privatnosti i izvrsne povezanosti s urbanim središtem. Ova impresivna slobodnostojeća kuća prostire se na 354,34 kvadratna metra neto površine, smještena na prostranoj parceli od čak 9.123 kvadratna metra. Oko 4.500 kvadratnih metara pažljivo uređene okućnice, sa zapanjujućom hortikulturom, stvara atmosferu koja nalikuje parku – savršeno mjesto za opuštanje u svakom trenutku. Izgrađena 2007. godine kao niskoenergetski objekt, kuća je opremljena sustavnom toplinskom izolacijom (20 cm kamene vune) i visokokvalitetnom Internorm vanjskom stolarijom (troslojna stakla i profili od drvo-aluminija), što joj omogućuje energetska učinkovitost s certifikatom razreda A+. Ova kuća nije samo estetski privlačna, već i izrazito praktična, osiguravajući minimalne troškove energije. Ograđena dvorištem koje osigurava potpunu privatnost, ulaz na posjed omogućen je modernom ogradom na daljinsko upravljanje, čime se olakšava dolazak i povećava osjećaj sigurnosti. Prilikom ulaska u kuću, prizemlje vas oduševljava prostranim open-space dnevnim boravkom s velikim staklenim površinama, koje omogućuju neprekidan pogled na prekrasno uređeno dvorište.

Velika klizna stijena vodi na terasu, idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima, bilo da se opušate uz roštilj ili jednostavno uživajte u prirodi. Ovdje možete provoditi mirne večeri čitajući knjigu dok promatrate vrt koji je pažljivo uređen voćnjakom i povrtnjakom, uz minimalan angažman oko održavanja. Prizemlje također uključuje kuhinju s blagovaonom, vjetrobran, hodnik, radnu sobu, kupaonu, gostinjsku sobu, sobu za igru, te garažu za dva automobila s grijanim pristupnim putem. Spremište za alat i smočnica nalaze se u podrumu, a natkrivena i nenatkrivena terasa vodi u atrij – idealan prostor za uživanje na otvorenom tijekom svih godišnjih doba. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, sve orijentirane prema istoku s pogledom na uređeno dvorište, što osigurava prirodnu svjetlost i osjećaj harmonije s okolišem. Ovdje je smještena i trim soba s privatnom saunom i masažnim stolom, idealno mjesto za opuštanje nakon napornog dana. Na katu se nalaze još dvije kupaonice, garderoba opremljena ugradbenim ormarima i gospodarski prostor, uz mogućnost proširenja broja spavaćih soba prema potrebama budućih vlasnika. Komfort nije ograničen samo na interijer – okućnica je pravo mjesto za opuštanje i okupljanje. S kaminom u dnevnom boravku i roštiljem na terasi, kuća je stvorena za uživanje u društvu prijatelja ili u tišini, uz šum lišća i cvrkut ptica. Unatoč mirnom okruženju, kuća je savršeno povezana s Gradom Zagrebom. Dvije autobusne linije prolaze naseljem gotovo svakih sat vremena, čineći svaki put u grad jednostavnim i ugodnim. Bez obzira tražite li mirnu oazu za obiteljski život ili elegantno okruženje za rad i

opuštanje, ova kuća nudi sve – i više od toga. Svi papiri su uredni (lokacijska, građevinska, uporabna dozvola), a kuća je oslobođena bilo kakvih tereta, spremna da postane vaš novi dom. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71023

معلومات الاتصال إضافية

669622 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG71023 Agency ref id: