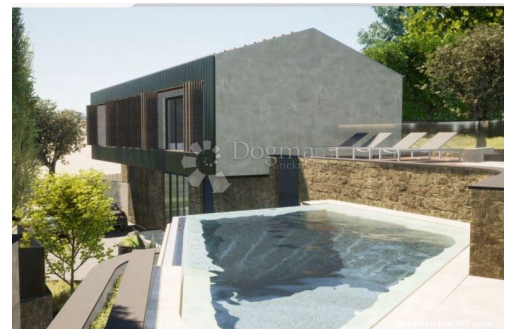


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE

بيع  
بناء الكثير  
505 m<sup>2</sup>  
145,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قارلا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
Poštanski broj: 52220

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

građevinsko zemljište s idejnim rješenjem i geodetskom podlogom predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi nekretninu u prekrasnom i mirnom okruženju. Parcela ukupne površine 505 m<sup>2</sup> nalazi se na tihoj lokaciji uz asfaltirani put, s blagim padom ili potpuno ravnim terenom. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Svaki od apartmana ima površinu od oko 45 m<sup>2</sup> i vlastitu terasu opremljenu roštiljem i vrtom, dok bi se bazen koristio zajednički. Uz to, na parceli su predviđena četiri parkirna mjesta. Tereni su već djelomično očišćeni i spremni za gradnju, a sve potrebne komunalne infrastrukture su dostupne. Vlasništvo je uredno i čisto. Buduće nekretnine na ovoj lokaciji imale bi lijep pogled na more, pružajući mogućnost panoramskog uživanja iz prvog kata. Udaljenost od mora je svega 300 metara zračne linije ili 550 metara automobilom (oko 1 minutu vožnje). S obzirom na blizinu mora i mirno okruženje, ovo je atraktivna prilika za investitore u turizmu koji žele izgraditi apartmane s

bazenom za iznajmljivanje. Također, idealno je za one koji traže lokaciju za izgradnju obiteljske kuće u opuštajućem okruženju. S obzirom na sve navedene karakteristike i mogućnost brze realizacije građevinske dozvole, cijena od 145.000 EUR za parcelu s idejnim rješenjem čini ovu ponudu izuzetno atraktivnom. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511785

### معلومات الاتصال إضافية

669623 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511785 Agency ref id: