

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I POGLEDOM NA MORE, Labin, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA STARINOM, IDEJNIM PROJEKTOM I  
POGLEDOM NA MORE

عقار لاق:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بناء الكثير

435 m<sup>2</sup>

195,000.00 €

29.10.2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

منطقة المدينة: Istarska županija

52220

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje predstavlja idealnu priliku za stvaranje elegantne vile s modernim sadržajima, zadržavajući istarski šarm i tradiciju. Kuća se nalazi u predivnom prirodnom okruženju, što dodatno pojačava njezin potencijal. Osnovna struktura kuće obuhvaća prizemlje, prvi kat i potkrovlje, s ukupnom površinom od 210 m<sup>2</sup>. Idejno rješenje koje je priloženo omogućuje detaljan uvid u potencijalne prostorne aranžmane i mogućnosti proširenja. Prostori su planirani kako bi se maksimalno iskoristila svjetlost i prostor, pružajući ugodan i prostran ambijent. U sklopu projekta predviđen je i bazen, koji će dodatno obogatiti vanjski prostor. Atrij će biti idealno mjesto za opuštanje i druženje, dok će tri parkirna mjesta osigurati dovoljno prostora za parkiranje vozila. Zemljište na kojem se kuća nalazi ima ukupnu površinu od 435 m<sup>2</sup>, a postoji mogućnost proširenja okućnice otkupom dodatnih 110 m<sup>2</sup> od općine Raša. Sadašnji vlasnik već je pokrenuo postupak otkupa, što otvara mogućnost za dodatno proširenje i poboljšanje vanjskog prostora. Kuća već ima priključak struje,

vode i septičku jamu, što olakšava proces rekonstrukcije i proširenja. Cijena za pojedinačnu prodaju u ovoj fazi iznosi 195.000 eura, što predstavlja povoljnu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi brojne mogućnosti za prilagodbu vlastitim potrebama i željama. Cijena za oba zemljišta s idejnim projektom iznosi 310.000 EUR. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511783

### معلومات الاتصال إضافية

669624 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511783 Agency ref id: