

## LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag, Poveljana, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

189 m<sup>2</sup>

1490 m<sup>2</sup>

5

4

1,450,000.00 €

29.10.2024

## شرط

نعم فعلا

2024

2024

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Zadarska županija  
مدينة: Poveljana  
منطقة المدينة: Poveljana  
Poštanski broj: 23249



## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

NEPRETENCIONAN LUKSUZ U RUHU MEDITERANA - POVLJANA - OTOK PAG Predstavljamo Vam projekt 5 luksuznih vila na iznimno intimnoj i unikatnoj lokaciji u malom turističkom mjestu - Poveljana na otoku Pagu, koje ponosno nose istinski duh i dizajn mediterana. Vile su okružene tipičnim paškim kamenim krajolikom, a s njih se pruža pogled na more i planinu koji će svakog svog posjetitelja ostaviti bez daha. Arhitektura vila, koja istovremeno djeluje kozmopolitanski i prizemljeno, stvorila je tople i ugodne vile pune karaktera i udobnosti, a jednostavnost njihovog dizajna osigurava Vam tih, jedinstven i nepretenciozan luksuz uz najvišu kvalitetu i standard. Ovo je mjesto gdje vladaju sunce, more i kamen, a mediteran caruje. Vile se nalaze na jednoj od najintimnijih lokacija na Hrvatskoj obali, a uz to su udaljene svega 150 metara od obližnje plaže koja nije prenapučena niti na vrhuncu ljetnje sezone. Prva faza s dvije vile je gotova te su navedene vile već i spremne za useljenje! VILA QUINTINA Vila Quintina je ukupne stambene površine 189,63m<sup>2</sup> dok je njena ukupna korisna površina 399,70m<sup>2</sup>. Sastoji od 4 komforne spavaće sobe s vlastitim en suite kupaonicama, prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravaka s Piazzetta kaminom, sobe za zabavu i velike terase s koje se pruža nevjerovatan pogled na more. Uz navedeno, vilu ističe i njen grijani bazen od čak 40m<sup>2</sup> (tkz. infinity pool) kao i vanjski salon s terasom za blagovanje i roštiljem. Mjesto kao stvoreno za kreiranje nezaboravnih uspomena i iskustava. Prilikom opremanja vile korišteni su vrhunski materijali i oprema koji uvelike utječu na kvalitetu boravka i lakoću održavanja od čega valja izdvojiti : - Talijanska kuhinja s Bosch aparatima - Mitsubishi klima uređaji u svim sobama - Sanitarna oprema Zucchetti i Galassia - Danfos podno grijanje u svim prostorijama - STO fasadna izolacija - ALU K aluminijska stolarija - Talijanske pločice Mirage 1. klase - Visina stropova 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm - i još mnogo toga Otok Pag je poznat po svojoj bogatoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji i predivnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Idealan je za one koji preferiraju miran ali ujedno i aktivan odmor. Mjesto Poveljana je popularna turistička destinacija s brojnim sadržajima koja je od grada Zadra i autoceste udaljena svega 35 minuta vožnje, dok je zračna luka Zadar udaljena 55 minuta vožnje automobilom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne mediteranske oaze na osami jer ovakvi projekti na ovakvim lokacijama baš i nisu česti. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062423

## معلومات الاتصال إضافية

669761

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062423

Agency ref id: