

## بيت، Umag، 100m od mora، vilasuzna

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Luksuzna vila 100m od mora	ع قار لا:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
211 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
338 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
29.10.2024	

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2025	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, Novigrad -okolica B-23 Dobrodošli u budućnost luksuznog života na obali! Resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i primorske idile. Smješten je između šume i mora a udaljen svega 100 metara od obale. Ukoliko ste ljubitelj metropolitanske atmosfere Ljubljana (1:30h), Venecija (2h), Zagreb (2:45), Milano (4:30h) i Beč (5h) su vam udaljeni samo nekoliko stotina kilometara. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video nadzorom. Ova vila (B23) smještena je na parceli 337,95m<sup>2</sup>, a prostire se na 212m<sup>2</sup> od čega je unutrašnji prostor 194m<sup>2</sup> dok su terase veličine 18,11m<sup>2</sup> (izračunato s koeficijentom 0.75%). Sastoji se od čak 3 spavaće sobe (od kojih su 2 en suite), 3 kupatila, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi sunčalište, bazen, te 2 parkinga. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Vile se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m<sup>2</sup> do 274m<sup>2</sup>, s cijenama od 808.000€ do 1.316.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m<sup>2</sup> do 128m<sup>2</sup> a po cijenama od 279.000€ do 627.000€. SVE CIJENE SU BEZ PDV-a. \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce, fizičke osobe, obračunava stavka PDV-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511740

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 669772  
Agency ref id: IS1511740