

Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža, Matulji, بيت

معلومات البائع

| | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| | Phone: |
| | عنا: |

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

332 m²

قدم مربعة:

820 m²

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,200,000.00 €

السعر:

14.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1979

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا

5

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

U blizini centra Matulja u mirnoj ulici nalazi se obiteljska kuća prizemlje i kat s tri stambene jedinice, gospodarskim objektom i garažom u okućnici na površini od 820 m². U prizemlju se nalaze garsonjera i trosobni stan s dnevnim boravkom. Garsonjera sadrži prostor od 20 m² u kojem su spavaća soba s kuhinjom i kupaona s toaletom. Trosobni stan na katu ima :zatvorenu terasu, dvije otvorene terase, dnevni boravak, blagovaonu, kuhinju, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet na površini od 155,91 m². Trosobni stan na katu povezan je unutarnjim drvenim stubištem s trosobnim stanom u prizemlju sličnog rasporeda prostorija. U okućnici nalaze se gospodarski objekt od 25 m² u kojem je prostor za druženje i mala kupaonica s toaletom te vanjska terasa s roštiljem čine manju cijelinu a na kojoj je brajda s puno plodova kivija čiji listovi rade prirodni hlad i sjenu. Garaža od 18 m² i plato terase djelomično natkrivene čine prostor za parkiranje više vozila. Kuća ima centralno grijanje na naftu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj za grijanje i hlađenje prostora. Željezne ograde u okućnici i kući tehnikom pjeskarenja i premaza zaštićene su od korozije i hrđe dugotrajno. Stanovi su opremljeni vrhunskom tehnikom i namještajem i kao takvi se nude. Kuća je kompletno adaptirana 2020 godine s novim krovom, novim instalacijama, fasadom, vanjskom toplinskom izolacijom. Od kuće do mora i plaža smo za 7 minuta autom a do centra Matulja 10 tak minuta hoda pješice. Matulji su cestovno odlično povezani s većim gradovima a imaju i svoju željezničku stanicu. U centru Matulja nalaze se svi sadržaji potrebni za život od trgovina, škola, autobusne stanice, kafea, restorana, ambulante, ljekarne, manje bolnice za ortopediju i sl. Za informacije i razgled obratite se agentici Eli Lovko na +385916133776 Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-094

معلومات الاتصال إضافية

669884

الرقم المرجعي الداخلي:

121-094

Agency ref id:

+385916133776, +385995677888

الهاتف للاتصال: