

Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S3 4soban 136m2, Dugo Selo. شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Vanserijska novogradnja u Dugom Selu: S3 4soban 136m2

بيع	العنوان:
136 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
32 m ²	الحمامات:
13 m ²	حجم الحديدية:
65 m ²	منطقة شرفة:
313,650.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dugo Selo	مدينة:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواضع السيارات:
---	---------------------

وصف

Predstavljamo odličan projekt u Dugom Selu! Zgrada je smještena nadomak centra Dugog Sela u zapadnom dijelu grada. Stan S3 je višetažni stan (3 etaže) od 139m² netto i obuhvaća prizemlje, kat i krov STAN 3 / PRIZEMLJE + KAT + KROV A - ULAZNI PROSTOR Pnet=7,41m² B - DNEVNI BORAVAK Pnet=28,50m² C - KUHINJA & BLAGOVAONICA Pnet=11,33m² D - WC Pnet=4,36m² PREDVIĐENA PARKIRNA MJESTA STANA: PM 5 & PM 6 E - LOGGIA Pnet=8,94m²×0,75=4,47m² HODNIK / STUBIŠTE Pnet=15,81m² SOBA Pnet=9,71m² SOBA Pnet=8,72m² SPAVAĆA SOBA Pnet=10,40m² KUPAONICA Pnet=6,50m² LOGGIA Pnet=8,94m²×0,75=4,47m² KROVNA TERASA Pnet=59,40m²×0,25=14,85m² VRT Pnet=32,00m²×0,10=3,20m² PARKING Pnet=25,00m²×0,25=6,25m² ZATVORENE POVRŠINE Pnet=102,74m² VANJSKE POVRŠINE Pnet=33,24m² STAN 3 / UKUPNO UKUPNO Pnet=135,98m² Kupac ne plaća porez na nekretnine! U neposrednoj blizini objekta nalazi se niz ključnih sadržaja koji budućim stanarima olakšavaju i obogaćuju svakodnevnicu. - 1000 m do centra - 600 m do trgovine - 400 m do vrtića - 350 m do osnovne škole - 1200 m do srednje škole - 500 m do ambulante Materijali za izgradnju i opremanje stanova pažljivo su birani pazeći se na kvalitetu, estetiku i funkcionalnost za dom koji nudi više. Veliki prozori osiguravaju obilje prirodnog svjetla u stanovima stvarajući moderan i ugodan ambijent za život. Svi stanovi će biti opremljeni velikoformatnim gress pločicama, kvalitetnim višeslojnim hrastovim parketom velikih dimenzija, filtrima vode, podnim grijanjem, Grohe armaturama i ugradbenim vodokotlićima, sanitarijama renomiranih proizvođača (Laufen, Geberit, Ideal, Grohe i sl.), vrlo visokim sobnim vratima rađenim po narudžbi, te detektorima dima/CO. Protuprovalna vrata opremljena su master key sistemom – isti ključ otključava vrata stana, ulaz u zgradu, podrum, garažu, a sistem video portafona povezan je s Vašim mobitelom, tako da u svakom trenutku znate tko je pred vratima. Ovim projektom želi se osigurati dašak luksuza u svakodnevnom životu i lakoću življenja stoga će svi stanovi biti opremljeni jednim prekidačem za isključivanje svih svjetala u stanu i spuštanje roleta, roletama na elektro podizače i mnogim drugim posebnostima koje će Vaš stan istaknuti od drugih. Po želji kupca moguće je postojeći sustav proširiti centralnim usisavačem ili automatizacijom (pametna kuća). Vrhunska toplinska i zvučna izolacija već predstavljaju standard inestitora koji uključuje RAL ugradnju prozora, izolaciju od grafitnog stiropora i kamene vune, bešumne cijevi i mnoga druga moderna rješenja koja Vam jamče mir u stanu i uštedu energije. Cilj nam je ostvariti Vaše snove pa će kupci u ranoj fazi izgradnje moći dodatno personalizirati svoj dom, prilagoditi ga individualnim potrebama pa tako mogu, primjerice, odabrati veći broj priključaka klima jedinica u stanu. Odabirom vrhunskih projekatana i materijala, kvalitetom izgradnje i uređenjem kupcima su osigurani funkcionalna i estetski privlačna rješenja, a sve u skladu s niti vodiljom – trajno zadovoljan kupac je sretan kupac. Svakom kupcu koji kupi stan ili kuću u toku gradnje nudi se slobodan izbor unutarnjeg uređenja svog budućeg doma. Useljenje moguće do kraja ove godine. Slobodno nam se obratite s pitanjima! Kontakt; +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG70939

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 669908
Agency ref id: ZG70939