

Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more, Poreč, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1408 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,390,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivnu, modernu i luksuznu vilu sa imponantnim pogledom na more. Samo 15 km od grada Poreča, u maloj ruralnoj sredini Istre., smjestila se ova premium moderna vila koja mami svojom ljepotom.

Udaljena samo 15 minuta vožnje do mora i samo 5 minuta vožnje do prve trgovine, restorana, apoteke ili škole., ova ultra moderna vila pruža vam sve o čemu ste oduvijek sanjali., luksuz i privatnost te mir lokalne ruralne sredine.

Okružena maslinicima te prirodnim ambijentom vila vam pruža predivan ugodan osjećaj stanovanja sa predivnim pogledom na more i plavetnilo morskog horizonta.

Vila je veličine 300 metara kvadratnih, a nalazi se na parceli od 1408 metara kvadratnih. Sastoji se od prizemlja i prvog kata, predivne okućnice, bazena, te vanjske ljetne kuhinje u sklopu koje se nalazi roštilj, ljetna kuhinja i mjesto za blagovanje. Ova predivna i ultra moderna vila gradi se materijalima visoke kvalitete stranih proizvođača te po napatku najmodernijih arhitektonskih projekata.

U prizemlju vile nali se kuhinja, dnevni boravak sa galerijskim prostorom te blagovaonica, jedna spavaća soba, kupaonica te jedan toalet, tehnička soba te čak tri terase. Cijeli prostor osvijetljavati će ultra moderne i visoke staklene stijene koje daju posebnu dnevnu svjetlost cijelom open space prostoru. Kat vile povezan je vrlo atraktivnim stepeništem po kojem se penjemo na prvi kat, na katu se nalaze još tri spavaće sobe, tri kupaonice., od kojih je jedna master room spavaća soba sa kupaonicom i garderobom. Na katu se nalaze dvije terase sa predivnim pogledom prema moru i prirodi. Tehničke karakteristike objekta: -Aluminijska stolarija crne boje sa troslojnim staklom za kombinacijom žaluzina i roleta (ovisno o poziciji)

-Infinity bazen s preljevom -Dnevni boravak s galerijom -Jacuzzi integriran u bazen -Podno grijanje -Fire pit koji se nalazi između objekta i bazena -Pod:

Troslojni parket od hrasta u stambenom dijelu, keramika u kupatilima i spremištima -Talijanska keramika vrhunske kvalitete -Privatan ograđeni parking

-Kamere u visokoj rezoluciji -Alarm -Pomoćni objekt (ljetna kuhinja) s wc-om, spremištem i integriranim tušem i klimom -Navodnjavanje -Priprema za solarne panele -Priprema za dizalicu topline za bazen (grijanje bazena) Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km

Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za vašim novim domom u Istri, a ova vila je upravo ono šta vam treba., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID

KOD AGENCIJE: 113-206

## معلومات الاتصال إضافية

669950 الرقم المرجعي الداخلي:

113-206 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 الهاتف للإتصال: