

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI.

شقة, Pag

|   | معلومات البائع |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| F.LA GUARDIA 6  | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080   | عنوان:         |
| +385 51 341 081   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). | عنا:           |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| بيع               | العنوان:      |
| 86 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 2                 | قدم مربعة:    |
| 2                 | طابق:         |
| 3                 | عدد الطوابق:  |
| 2                 | غرف النوم:    |
| 19 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 355,000.00 €      | منطقة الشرفة: |
| 29.10.2024        | السعر:        |
|                   | نشرت من قبل:  |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Pag               | مدينة:                       |
| Šimuni            | منطقة المدينة:               |
| 23250             | Poštanski broj:              |



## تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:   |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية:  |

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM KOJI VAS NEĆE OSTAVITI

معلومات إضافية:

RAVNODUŠNIM! Predstavljamo Vam projekt moderne novogradnje dvije zgrade s ukupno 12 stambenih jedinica na zaista jedinstvenoj, rijetkoj i intimnoj lokaciji u šarmatnom dalmatinskom mjestu Šimuni na otoku Pagu. Ovo malo ribarsko mjesto na južnoj strani Paga koje je smješteno u 3 prekrasne prirodne uvale te okruženo borovom šumom predstavlja pravo malo prirodno utočište i zelenu oazu usred inače kamenitog i kršovitog otoka Paga. Zgrada se nalazi na samo 300 metara od mora i plaže, a s nje se pruža pogled kakav vas neće ostaviti ravnodušnim. Šimuni su inače mirno, tiho i nadasve sigurno mjesto te pružaju izvrstan odmor, boravak i život onima koji žele pobjeći od gradskih i ljetnih gužvi svih većih turističkih središta. Ovdje možete osjetiti i čuti prave zvukove i mirise mediterana. STAN P5 - ZGRADA B - PENTHOUSE - 86,94m<sup>2</sup> Penthouse P5 nalazi se na 2. katu zgrade B koja broji ukupno 6 stambenih jedinica. Njegova neto površina iznosi 86,94m<sup>2</sup> dok mu je bruto površina 113,09m<sup>2</sup>. Južne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,17m<sup>2</sup> i 10,22m<sup>2</sup>), dvije opremljene kupaonice (6,65m<sup>2</sup> i 4,64m<sup>2</sup>), hodnika (2,98m<sup>2</sup>) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (34,52m<sup>2</sup>) s koje imamo direktan izlaz na prostranu natrkivenu terasu (22m<sup>2</sup>) s koje se pruža pogled na mora u uvale Šimuna koji će vas očaravati svakog dana. Uz navedno stanu pripada i ostava u podrumu zgrade (8m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta. Zgrade su modernog i atraktivnog dizajna, te se nalaze na zaista unikatnoj lokaciji. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom opremom od čega izdvajamo : - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaje u svim sobama i dnevnim dnevnim boravcima - protuprovalna i vatrootporna vrata - staklene ograde na terasama - i još mnogo toga... KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! Nekretnina se može razgledati 7/7 uz prethodni dogovor. Ponavljamo još jednom glavne adute ove nekretnine (uz brojne druge!), a to su - LOKACIJA, LOKACIJA, LOKACIJA! ID KOD AGENCIJE: PAG244

معلومات الاتصال إضافية

669968

الرقم المرجعي الداخلي:

PAG244

Agency ref id: