

Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u, Matulji. بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Matulji, Bregi, kuća 158m2, pogled na more, samo u REMAX-u	عقار لاق:
بيع منفصل	نوع البيت:
158 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
619 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
389,000.00 €	السعر:
29.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 2010

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Matulji  
منطقة المدينة: Bregi  
Poštanski broj: 51211

### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

SAMO U REMAX PONUDI! Otvorite vrata svoga novog doma na poznatim Bregima iznad opatijske rivijere. Ako Vam je životni san živjeti u dodiru s prirodom, okruženi mirom i zelenilom Učke, pogledom na plavetnilo Kvarnera a opet na samo 15 tak minuta od svih urbanih sadržaja Matulja, Opatije i Rijeke? Onda, to je to! Ova predivna samostojeća kuća novije gradnje 2010 god. je projektirana kao obiteljska oaza u sljedećim površinama: Brutto građevinska površina 178,50m<sup>2</sup> Brutto tlocrtna površina 88,14m<sup>2</sup> Netto korisna površina

158,00m<sup>2</sup> (prizemlje 85m<sup>2</sup> + potkrovlje 73m<sup>2</sup>) Netto stanovanje 125,00m<sup>2</sup>  
(prizemlje 83m<sup>2</sup> + potkrovlje 42m<sup>2</sup>) U naravi postoje 2 odvojena stana:  
PRIZEMLJE stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupaone, spavaće  
sobe i prostranog "open space" prostora kojeg čine blagovaona, kuhinja i dnevni  
boravak iz kojeg se izlazi na veliku terasu ispred kuće od cca. 50m<sup>2</sup>. KAT /  
VISOKO POTKROVLJE do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem iz ulaznog  
hodnika prizemlja. Potkrovlje se sastoji od degažmana, kupaone, spavaće sobe i  
"open space" prostora blagovaone, dnevnog boravka i kuhinje iz koje se izlazi na  
bočnu terasu od 32m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled i na gore i na more.  
Grijanje/hlađenje 1. na terasi potkrovlja se nalaze 2 solarna panela za grijanje vode  
i radijatora u stanu. 2. dva klima uređaja, po jedan u svakom stanu 3. peć na kruta  
goriva/drva za grijanje cijele kuće DODATNO: - dva natkrivena parkirna mjesta +  
4,5 mjesta u okućnici kuće - konoba od cca. 30m<sup>2</sup> koja se nalazi ukopana ispod  
terase prizemlja - natkriveno mjesto / kutak za druženje s vanjskom kuhinjom i  
zidani vrtni Grill roštilj - travnjak u okućnici kao savršeno mjesto za izgradnju  
bazena Kuća je predivno pozicionirana u okruženju ekskluzivnih vila i kuća s  
bazenima i kao takva čini savršeno mjesto stanovanja budućim vlasnicima ili kao  
sigurna investicija za turističko iznajmljivanje. Bilo kako bilo, s ovom REMAX  
ekskluzivnom ponudom ne možete promašiti! Kontaktirajte prodajnog  
predstavnik na 091 641 0158 ID KOD AGENCIJE: 300031136-183

### معلومات الاتصال إضافية

670007 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300031136-183 Agency ref id:  
+385 91 641 0158 :الهاتف للإتصال: