

IMPOZANTNA VILA SA BAZENOM, Labin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IMPOZANTNA VILA SA BAZENOM

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
148 m ²	نوع البيت:
1200 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
525,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2016 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

LABIN - OKOLICA Grad Labin smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka.

To je povijesni grad s bogatom kulturnom baštinom i slikovitim okruženjem.

Okolica Labina obiluje prirodnim ljepotama, uključujući netaknute šume, prekrasne plaže i kristalno čisto more. Labin je šarmantni grad koji nudi mješavinu

bogate povijesti, kulturnih atrakcija, prekrasne prirode i ukusne hrane. To je

destinacija koja će privući ljubitelje povijesti, umjetnosti, prirode i gastronomije. U

okolici ovog gradića prodajemo vilu koja predstavlja idealan spoj estetskog i

funkcionalnog. Oaza udobnosti i luksuza čeka vas u ovoj prekrasnoj kući s

prostranom okućnicom koja oduzima dah. Smještena u mirnom kutku, ova vila

pruža savršenu ravnotežu između luksuza, privatnosti i udobnosti. Nalazi se na

okućnici ukupne površine 1200 m², te se proteže na prizemlje i kat ukupne

površine 148 m². U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja sa

blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama, toalet i

ostava. Uređenim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje su raspoređene 4 spavaće

sobe i to svaka sa svojim kupatilom, od toga dvije spavaće sobe imaju izlaz na

terasu. Sobe i kupatila su velika i prostrana, te omogućuju maksimalnu privatnost i

odmor. Centralni dio dvorišta zauzima impozantan bazen od 24 m², okružen

sunčanom terasom s ležaljka, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima ili

opuštajući plivački trening. Za ljubitelje gastronomije, vanjski roštilj stvara

savršeno mjesto za organiziranje obiteljskih piknika ili večernjih druženja s

prijateljima. Uživajte u pripremi ukusnih jela na otvorenom. Kuća također nudi i

elegantnu saunu, skrivena u svom privatnom kutku okružena zelenilom. Ovdje

možete potpuno opustiti tijelo i dušu, uživajući u blagodatima tople pare i

opuštajućoj atmosferi, čineći wellness iskustvo potpunim. PRIKAZANA CIJENA

JE ZA PRAVNE OSOBE U SUSTAVU PDV-a, A ZA FIZIČKE OSOBE SE

UVEĆAVA ZA STAVKU PDV-a. * VILA SA BAZENOM * VELIČINA

PARCELE 1200 m² * 4 SPAVAĆE SOBE * 4 KUPAONICE * 1 TOALET *

POTPUNO NAMJEŠTENO * BAZEN 24 m² * ROŠTILJ * SAUNA * 6 x

KLIMA INVERTER Ova kuća s velikom okućnicom, bazenom, vanjskim

roštiljem i saunom predstavlja ultimativni dom za one koji traže istinsku udobnost,

luksuz i privatnost u prekrasnom okruženju. Doživite život iz snova u ovoj oazi

mira i zadovoljstva. Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju:

ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152

roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511498

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 670381

Agency ref id: IS1511498