

Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća u Pješčanoj uvali s građevinskim zemljištem

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

360 m²

قدم مربعة:

763 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

3

الحمامات:

933,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1974

تم بناؤه:

1986

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Pješčana Uvala

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

نعم فعلا

كراج:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća na traženoj lokaciji u Pješčanoj uvali, ukupne bruto površine 360m², s fascinantnim pogledom na more i marinu Veruda. Jedan od ključnih prodajnih elemenata je što uz kuću dolazi i građevinsko zemljište površine 220 m². Ovo pruža izvanrednu priliku za buduće proširenje ili izgradnju dodatnog objekta, dodajući još veću vrijednost i mogućnosti novom vlasniku. Kuća se proteže na tri etaže s garažom od 12m². Nudi raznolikost prostora s ukupno 10 soba, što pruža dovoljno mjesta za različite potrebe i preferencije. Mansarda dodaje dodatni prostor i fleksibilnost, dok su balkoni površine 14m² i 7m² idealni za opuštanje i uživanje na otvorenom. Unutrašnjost kuće je trenutno u procesu micanja starog namještaja i dodatnih popravaka. Potrebno je napomenuti da drvenarija treba zamjenu radi održavanja i poboljšanja estetike i funkcionalnosti kuće. S obzirom na 7 parkirnih mjesta, kuća omogućuje praktičnost za više automobila. Bježeći od grada i okrenuvši se moru, stanovnici obližnje Pule posljednjih su tridesetak godina u Pješčanoj Uvali podigli moderno naselje i obiteljske hotele. Ta se uvala može pohvaliti brojnim restoranima, među kojima su i dva ponajbolja u Hrvatskoj. Nema gastronomskih vodiča gdje oni nisu istaknuti, kao što nema značajnog turističkog priznanja koje nisu dobili. Ovo naselje može ponuditi pravi gastronomski doživljaj. Smještaj gosti mogu potražiti u privatnim sobama, apartmanima i obiteljskim hotelima, među kojima su i oni visokih kategorija. Za dodatna pitanja i razgled ove ekskluzivne ponude stojimo Vam na raspolaganju !

ID KOD AGENCIJE: IS1511442

معلومات الاتصال إضافية

670507

IS1511442

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: