

Luksuzan penthouse u baroknoj jezgri!. Varaždin. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Luksuzan penthouse u baroknoj jezgri!

العنوان:

ع قار لا:

بيع

172 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

44 m²

منطقة الشرفة:

495,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Varaždinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Varaždin

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

42000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2
مساحة موا قف السيارات: نعم فعلا
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo Vam ekskluzivni i luksuzni peterosobni penthouse smješten u samom srcu barokne jezgre Varaždina. Uz prostranu terasu i prozore koji nude romantičan pogled na povijesne znamenitosti grada, ovaj penthouse pruža jedinstvenu priliku za život u luksuzu s izuzetnom lokacijom. Smješten u povijesnom dijelu grada, nudi blizinu trgovina, restorana, kafića i kulturnih atrakcija. Život u samom srcu barokne jezgre pruža osebujno iskustvo uživanja u bogatoj povijesti i kulturi Varaždina. Stan se nalazi na 1. katu i sastoji se od ulaznog prostora u kojem je ugradbeni ormar sa sustavom grijanja (centralno plinsko grijanje i solarno za toplu vodu), zatim hodnika koji vodi u open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg staklena klizna vrata vode na prekrasnu i prostranu terasu. Prostrana terasa 44,52 m² ima dovoljno prostora za lounge zonu, veliki stol za druženje te šank i ljetnu kuhinju. Također na istoj etaži je kupaonica, spavaća i radna soba te izba i spremište (5,23m²). Iz hodnika stepenište vodi na gornju etažu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, soba za tzv. vešeraj (sa priključcima za perilicu i sušilicu rublja). Uz navedeno stanu pripadaju dva spremišta (13,23 m²) te natkriveni parking za dva automobila (45 m²). Sustav grijanja je centralno plinsko etažno grijanje u kombinaciji sa solarnim panelima za toplu vodu (sa rekuperatorom topline). Stan ima podno grijanje i kompletni sustav klimatizacije, a osim hodnika i kupaonica koji su prekriveni keramičkim pločicama, sve ostale prostorije prekrivene su kvalitetnim hrastovim parketom. Stolarija je aluminijska sa izo troslojnim staklom u kombinaciji sa hrastovom stolarijom. Hodnici i kupaonice su opremljene vrlo kvalitetnim talijanskim keramičkim pločicama elegantnog dizajna. Na svim prozorima i staklenim stijenama nalaze se s vanjske strane metalne žaluzine na daljinsko upravljanje te komarnici na vratima koja vode na terasu. Penthouse ima portafon i video nadzor za Vaš mir i sigurnost. Urbana vila ima u suterenu natkriveno parkiralište, a dva natkrivena parkirna mjesta pripadaju budućim vlasnicima penthousa. Ne propustite izuzetnu priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog peterosobnog penthousa u jezgri baroknog grada Varaždina! Za sve dodatne informacije o ovom luksuznom penthousu i razgled, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1694

معلومات الاتصال إضافية

670520 الرقم المرجعي الداخلي:
VZ1694 Agency ref id: