

ŠTINJAN, ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
180 m ²	نوع البيت:
181 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
780,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان:
Istarska županija	بلد:
Pula	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Štinjan	مدينة:
52100	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح:
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية:
	كفاءة الطاقة:

2	موقف سيارات:
	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska plac" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje

mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji Mjesnog odbora, područna osnovna škola itd. Pozivamo vas da istražite ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom Štinjanu. Sa stambenom površinom od 180m², proteže se kroz prizemlje i prvi kat, pružajući udoban i prostran prostor za vašu obitelj. Prizemlje kuće nudi prostrani dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i udobnom blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za obiteljska okupljanja i zabavu. Također, na ovom katu nalazi se jedna spavaća soba, vešeraj te kupaonica, što pruža praktičnost i udobnost na dnevnoj razini. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druge dvije dijele zajedničku kupaonicu. Velika terasa na prvom katu pruža prekrasan pogled i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Očaravajuća okućnica ove kuće održavana je s ljubavlju i pažnjom. Uz parking za dva automobila, imate i dovoljno prostora za igru ili odmor na zelenim površinama. Bazen veličine 6x3m s sunčalištem pruža osvježanje i užitek tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi "chill zona" s lijepo uređenom konobom koju krase kamin, savršena za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina je kategorizirana s 4 zvjezdice te se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za povrat investicije budućim vlasnicima. Uživajte u udobnosti, eleganciji i praktičnosti ove predivne kuće u Štinjanu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku ! Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1511334

معلومات الاتصال إضافية

670696 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1511334 Agency ref id: