

SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
334 m ²	نوع البيت:
511 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

مكان

تصاريح



معلومات اضافية

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

PREKRASNA KAMENA VILLA NA KOJOJ ĆE VAM ZAVIDITI. Dobrodošli u villu koja samim ulaskom u kuću oduzima dah, ovdje ćete provesti svoje najljepša trenutke. Na prodaju je predivna kamena villa sa zadivljujućim luksuznim sadržajem i besprijekornim dizajnom. Funkcionalnost prostorija primjetna je već pri ulasku u kuću, sve je izuzetno lijepo osmišljeno, te dizajnirano na način da se može živjeti, ali i dobro zarađivati. Ova prostrana kuća smještena na 3 etaže (podrum, prizemlje i 1. kat) nudi ukupno 4 spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i velikim terasama koje pružaju spektakularan otvoreni pogled na okolne prirodne brežuljke. Ulaz u kuću dočekuje vas s otvorenim hodnikom koji povezuje sve prostorije. Dnevni prostor uređen je u otvorenom konceptu, stvarajući atmosferu za opuštanje uz el. kamin, s direktnim izlaskom na natkrivenu terasu i bazen. Kamene stepenice s krasnim kovanim ručno rađenim rukohvatom vode do 1. kata kuće. Ovo je intimni dio sa 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikim terasama te spektakularnim otvorenim pogledom. DODATNI SADRŽAJ: Vlastiti spa centar sa saunom i tušem, te prostorijom za opuštanje. Vinoteka pruža prostor za skladištenje i uživanje u omiljenim vinima, a tu je i prostorija predviđena za teretanu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: - Podno grijanje s dizalicom topline postavljeno u cijeloj kući. - Protupožarni i alarmni sustav - Video nadzor - Mitsubishi klima uređaji - WiFi u cijeloj kući s mogućnošću paljenja i gašenja kamina - A+ energetska certifikat - Uporabna dozvola - Rješenje o kategorizaciji Eksterijer ove prelijepe kamene ville obogaćen je preljepnim bazenom (infinity pool), te ljetnom kuhinjom za uživanje i kuhanje na otvorenom u ljetnim mjesecima. Ograđena okućnica pruža privatnost i sigurnost, dok se prekrasan pogled na prirodne brežuljke proteže iz svakog kuta imanja. Ulaskom u ovu kuću, prvi dojam nevjerojatne ljepote, pažljivog planiranja i visoke kvalitete gradnje ostavit će vas bez riječi. Ova nekretnina savršeno kombinira udobnost i luksuz, pružajući svojim stanarima jedinstveno iskustvo života u predivnom okruženju. Nekretnina kakvu bi svatko poželio kupuje se potpuno opremljena i namještena. LOKACIJA Buje, Momjan i njihova okolica izuzetno je cijenjena i poznata eno-gastronomska destinacija koja svojim vrijednim poljoprivrednicima i kvalitetnim vinima te maslinovim uljima i dobrim ljudima privlači pozornost svjetske scene. Blizina slovenske granice privlači veliki interes slovenskih i talijanskih turista, osobitno vikendom kada su lokalni restorani poznati po svojim kvalitetnim jelima i dobrim vinima, maksimalno popunjeni. Prodavatelj je u tvrtka u sustavu PDV-a, a iskazana cijena odnosi se na cijenu sa uključenim PDV-om. Za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511317

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 670711
Agency ref id: IS1511317