

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE

بيع
255 m²
1
2
6
470,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1923

تم بناؤه:

مكان

Croatia
Grad Zagreb
Donji Grad
10000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا
2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Tražite idealan dom ili investiciju u srcu grada? Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno i još mnogo toga! Smještena na jednoj od najtraženijih lokacija, ova prekrasna zgrada nudi tri odvojene jedinice koje čine jedinstveni prostor za život ili poslovanje. Na prvom katu nalazi se prostran stan površine 103 m2, koji pruža

udobnost i funkcionalnost u svakom kutku. Tavan površine 102 m2 pruža dodatni prostor za prilagodbu prema vašim potrebama. Bilo da ga želite pretvoriti u dodatni stan, radni ili prostor za zabavu, mogućnosti su beskrajne. Podrum površine 49 m2, od kojih je druga polovica već u funkciji stana, nudi dodatni prostor za skladištenje ili proširenje vašeg doma. Jedinice su povezane unutarnjim stubištem te se prodaju isključivo zajedno. Unatoč potrebi za renovacijom, ova nekretnina već ima promijenjene instalacije struje i vode prije nekoliko godina, što vam omogućuje lakšu nadogradnju ili obnovu prema vašim željama. Grijanje je osigurano plinskim etažnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Jedinice su potpuno odvojene etažnim elaboratom, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost. U zgradi se nalazi ukupno pet jedinica, od kojih su dva već potpuno uređena stana, što jamči stabilnu zajednicu i održavanje zgrade. Osim toga, ova nekretnina dolazi s dvije garaže koje su legalne i imaju dokaz vlasništva. Garaže će biti upisane u kupoprodajni ugovor, osiguravajući vam sigurnost i miran san. Vlasništvo je uredno, bez tereta, pružajući vam dodatnu sigurnost i povjerenje u svoju investiciju. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za investitore koji traže potencijal za dodatnu vrijednost i stabilan povrat na uloženi kapital. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izvanredne nekretnine na savršenoj lokaciji! Kontaktirajte nas danas i zakazujte svoj obilazak! Agent zadužen za nekretninu Lidija Matijević, mob: 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70744

معلومات الاتصال إضافية

670728 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG70744 Agency ref id: