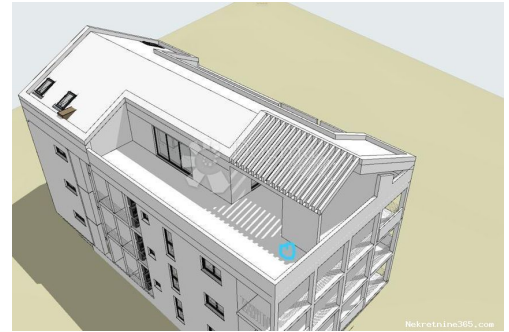


**TROSOBNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI - BILI BRIG, Zadar, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### TROSOBNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI - BILI BRIG

بيع	العنوان:
143 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
120 m <sup>2</sup>	الحمامات:
394,500.00 €	منطقة شرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### عام

#### شرط

#### مكان

#### تصاريح

#### موقف سيارات

#### وصف

TROSOBNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI - BILI BRIG Penthouse S10 - 2.  
kat - Planirani završetak gradnje 12/2024. Predstavljamo vam novu stambenu

zgradu sa 10 stanova u Zadru, u najvećoj i najmnogoljudnijoj gradskoj četvrti - Bili Brig, unutar koje se nalaze apsolutno svi sadržaji koji su potrebni za kvalitetan građanski život. Zgrada se sastoji od 3 kata te ukupno 10 stanova. Svakom od stanova pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta te ostava u podrumu zgrade. Prilikom izgradnje i opremanja koriste se iznimno kvalitetni materijali od čega valja izdvojiti : Konstrukciju od armiranog betona Termoizolacijsku fasadu od stiropora debljine 10 cm Aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i komarnicima Protuprovalna i vatrootporna vrata Prvoklasna keramika sa imitacijom drveta Mogućnost izbora boja parketa i keramike Walk-in tuš, visokokvalitetne sanitarne instalacije i bojler u kupaonici Klimatizaciju s pojedinačnim jedinicama za svaku prostoriju Podno grijanje u kupaonici Videoportafon Očekivani energetska certifikat = A+ PENTHOUSE S10 Penthouse S10 se nalazi na 3. katu zgrade te je ukupne površine 150,35m2 dok njegova unutarnja stambena površina iznosi 143,85m2. Sastoji se od prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (33,54m2), hodnika i predsoblja (7,68m2), tri spavaće sobe (17,02m2, 13,48m2 i 9,96m2), dvije kupaonice (4,03m2 i 4,91m2), WC-a (2,09m2), praonice (1,94m2). Jedna od najvećih prednosti ovog penthouse je njegova ogromna terasa površine čak 120,39m2 od čega je 42,21m2 natrkivena terasa. S terase se pruža predivan pogled na more i grad. Uz to, stanu pripada i ostava (5m2) u podrumu zgrade kao i dva parkirna mjesta ispred zgrade (12,5m2 x2). Grijanje u stanu biti će izvedeno uz pomoć klima jedinica i podnog grijanja. Podno grijanje će biti instalirano u kupaonici a prema zahtjevu kupca i u prostorima kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, a hlađenje+grijanje biti će izvedeno pomoću klima uređaja te svaka prostorija dobiva vlastitu jedinicu.

**LOKACIJA** Ova zgrada nalazi se u samome središtu Bilog Briga, najveće četvrti u gradu Zadru. U samoj blizini možemo pronaći sve što je potrebno za kvalitetan život (Škole, vrtići, ugostiteljski objekti, benzinske postaje, marketi i supermarketi, pošta, banke itd. ). Također udaljenost od strogog centra grada i mora iznosi cca 2500 metara. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** Obilazak moguć 7/7 uz prethodnu najavu. Obratite nam se s povjerenjem, ID KOD AGENCIJE: DA100062170

معلومات الاتصال إضافية

670796

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062170

Agency ref id: