

**KATNICA S 2 STANA, BLIZU MORA, LABIN, OKOLICA!, Labin, بيت**

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

KATNICA S 2 STANA, BLIZU MORA, LABIN, OKOLICA!

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| العنوان:     | عام                 |
| ع قار ل:     | بيع                 |
| نوع البيت:   | في تسلسل            |
| قدم مربعة:   | 247 m <sup>2</sup>  |
| حجم القطعة:  | 1000 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 1                   |
| غرف النوم:   | 8                   |
| الحمامات:    | 2                   |
| السعر:       | 350,000.00 €        |
| نشرت من قبل: | 29.10.2024          |

## شرط

تم بناؤه: 1978.

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Labin             |
| منطقة المدينة:               | Labin             |
| Poštanski broj:              | 52220             |

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: D

## وصف

معلومات اضافية:

Ova obiteljska kuća je pravi dragulj, smještena u blizini mora, trgovine i restorana, a udaljena je samo nekoliko minuta vožnje automobilom od prve plaže. Svojom prostranošću i funkcionalnošću nudi brojne mogućnosti za rješavanje stambenog pitanja ili čak za investiranje u turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata, pružajući ukupno 247,26 m<sup>2</sup>

prostora za život ili najam. U suterenu se nalazi garaža opremljena vodom, radiona i spremište, što pruža dovoljno prostora za pohranu alata ili ostalih potreština.

Prizemlje čini zasebna stambena jedinica površine 96.70 m2. Ova jedinica obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom,ostavu, dnevni boravak te izlaz na natkriveni i otkriveni dio terase. To je savršeno mjesto za udoban obiteljski život ili za primanje gostiju, pružajući dovoljno privatnosti i udobnosti. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi druga stambena jedinica površine 85.58 m2. Ova jedinica također sadrži dvije prostrane spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, zasebnu kupaonicu i WC te izlaz na balkon. Ova razvedena konfiguracija omogućuje dodatnu privatnost za stanare ili goste koji borave na katu. Obiteljska kuća je opremljena dimnjakom i peći na kruta goriva, što je idealno za ugodne zimske večeri ili za stvaranje atmosfere udobnosti. Svaki stan također ima klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana ili hladnijih noći. Ukratko, ova obiteljska katnica pruža savršen spoj udobnosti, praktičnosti i atraktivne lokacije. Odlična je prilika za one koji traže trajno rješenje stambenog pitanja ili za one s poduzetničkim duhom koji žele iskoristiti potencijal turističkog najma. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511208

معلومات الاتصال إضافية

670859 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511208 Agency ref id: