

## PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA,

Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	190 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	615 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	595,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Vila sa bazenom modernih i jednostavnih linija smještena je na parceli površine 615 m2 u predivnoj okolini renesansnog gradića Svetvinčenat, poznatog po svom kaštelu. Ova elegantna vila kombinira luksuz i funkcionalnost, pružajući savršeno mjesto za udoban i ugodan boravak. Prizemlje vile nudi prostrani dnevni dio koji se sastoji od ulaza, kupaonice, jedne spavaće sobe, blagovaonice spojene s kuhinjom te prostranog dnevnog boravka. Velika staklena stijena omogućuje obilje prirodnog svjetla u dnevnom boravku te pruža prekrasan pogled na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom površine 40 m2. Na katu se nalazi noćni dio vile s hodnikom i tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Svaka soba je pažljivo dizajnirana kako bi pružila udobnost i privatnost. Sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima kako bi se osigurala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Također, kupaonice i dnevni boravak imaju podno električno grijanje, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Planirani završetak radova očekuje se početkom 2025. godine, što će omogućiti budućim vlasnicima da uživaju u svim luksuzima ove moderne vile u blizini prekrasnog renesansnog gradića Svetvinčenat. Lokacija vile pruža mir i privatnost, dok su istovremeno svi sadržaji i znamenitosti koje nudi regija Istre lako dostupni. Svega 20 minuta vožnje automobilom dijeli vas od prvog aerodroma, grada Pule i prekrasnih plaža Istre, čineći ovu vilu idealnim odredištem za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511185

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 670910  
Agency ref id: IS1511185