

Ovaj stan ste tražili, Varaždin, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Ovaj stan ste tražili	عام
بيع	العنوان:
120 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
1	غرف النوم:
11 m <sup>2</sup>	الحمامات:
368,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



شرط  
تم بناؤه: 2005

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Varaždinska županija	مدينة:
Varaždin	منطقة المدينة:
Centar	Poštanski broj:
42000	

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
مصعد:  
نعم فعلا

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodajemo prostrani stan u srcu

وصف  
معلومات اضافية:

Varaždina, grada bogate povijesti i kulture. Varaždin, smješten na sjeveru Hrvatske, očarava svojim baroknim zgradama, slikovitim ulicama i živahnim kulturnim događanjima. Stan se nalazi u zgradi koja je bila predmet želje mnogih kada je sagrađena 2005. godine, a ovaj konkretni stan je dovršen tek 2019. godine, garantirajući kvalitetnu gradnju i modernu estetiku. Stolarija je izrađena od drveta i aluminijska, grijanje je osigurano etažnim plinskim sustavom, dok je pod obložen dvoslojnim parketom od hrastovih dužica. Zgrada je dodatno izolirana fasadom debljine 15 i 25 cm, obloženom stiroporom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ovaj stan površine 131,45 m<sup>2</sup> nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, wc, hall, hodnik te tri spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima dodatni prostor za garderobu i loggiu, dok se iz druge spavaće sobe i dnevnog boravka izlazi na još jednu loggiu, pružajući savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernji zalazak sunca. Zgrada je opremljena liftom, a stanari mogu uživati u zajedničkom korištenju atrija i dvorišta, pružajući dodatni osjećaj zajednice i udobnosti. Ovo je prilika za one koji traže udoban, moderan dom u srcu grada, s praktičnom blizinom svih sadržaja i atrakcija koje Varaždin nudi. Ovaj prostrani stan pruža nevjerojatan pogled na prepoznatljive varaždinske tornjeve, čime svakodnevni život postaje slikovit i poseban. Tornjevi su neizostavan dio vizure grada, dodajući dašak povijesnog šarma i autentičnosti. S obzirom na blizinu II. osnovne škole, ova nekretnina je idealna za obitelji s djecom. Udaljenost od škole pruža praktičnost i olakšava organizaciju dnevnih aktivnosti, čime se štedi vrijeme i omogućava laganiji pristup obrazovanju najmlađih članova obitelji. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1665

### معلومات الاتصال إضافية

670971 الرقم المرجعي الداخلي:  
VZ1665 Agency ref id: