

Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
721 m<sup>2</sup>  
6  
4  
800,000.00 €  
29.10.2024

## عام

## شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا  
2022

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

52206 Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:

4



## وصف

معلومات إضافية:

KRNICA Krnica, smještena na zapadnoj obali Istre, odiše šarmom tradicionalnog istarskog sela. Ovaj slikoviti kutak Istre privlači posjetitelje svojom netaknutom prirodom, mirnim okolišem i bogatom kulturnom baštinom. Krnica je okružena bujnim zelenilom i obroncima prekrivenim šumom, što je čini idealnim odredištem za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Osim toga, blizina Jadranskog mora pruža mogućnost uživanja u čarima obalnog života, s prekrasnim plažama i skrivenim uvalama koje su dostupne za istraživanje. Na prodaju je izuzetno atraktivna i moderna samostojeća kuća s površinom od 200m<sup>2</sup>, locirana na idealnoj lokaciji u pitomom istarskom mjestu Krnica. Ova ocharavajuća kuća okružena je zelenilom i pruža predivan pogled na more s jedinstvene pozicije na svojem katu. Prizemlje kuće oduševljava brojnim sadržajima, uključujući prostrani ulazni hodnik koji nas dočekuje, veliki i otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji vam pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje u trenucima s obitelji i prijateljima. Tu se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, terasa s koje možete uživati u udobnosti domaći atmosfere. Na prvom katu ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Osim toga, tu je i loggia i terasa s kojih ćete moći uživati u izvanrednom pogledu na more i zaljev koji će vas svaki dan iznova ocharavati. Okućnica kuće je oaza mira i relaksacije, gdje se nalazi prekrasan bazen s površinom od 34m<sup>2</sup>, roštilj na kojem možete pripremati razna ukusna jela, dječje igralište koje će zadovoljiti potrebe najmlađih članova obitelji, te parking prostor za više vozila. Svaka prostorija u kući je klimatizirana i opremljena Daikin klima uređajem, pružajući vam udobnost i ugodnu temperaturu u svakom trenutku. Osim toga, u prizemlju je također postavljeno podno električno grijanje, što će vas ugrijati tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Dodatnu atmosferu topline i romantike možete stvoriti uz pomoć kamina koji vam pruža dodatnu mogućnost za uživanje. Do prve plaže i mora udaljeni ste samo 3 kilometra, a restoran i trgovina se nalaze na samo 500 metara od ove vile.

Kuća je trenutno korištena u turističke svrhe i izuzetno je popularna tijekom sezone iznajmljivanja. \* IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPAONICE \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ \* BAZEN 34 m<sup>2</sup> \* 4 PARKIRNA MJESTA \* UPORABNA DOZVOLA Ako imate bilo kakva dodatna pitanja ili želite saznati više informacija o ovoj predivnoj kući, stojimo vam na raspolaganju. Vaše zadovoljstvo nam je naš prioritet. MAURO STARAJ Agent s licencom Mob 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com  
ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511153

## معلومات الاتصال إضافية

670986 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511153 Agency ref id: