

NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA

بيع  
منفصل  
1500 m<sup>2</sup>  
927 m<sup>2</sup>  
38  
26  
3,640,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

1995.

تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Novi Vinodolski  
Novi Vinodolski : مدينة:  
51250 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prekrasnu renoviranu i u potpunosti obnovljenu turističku villu na svega 200 m od mora u Novom Vinodolskom. Villa se sastoji od suterena, prizemlja, tri kata i visokog potkrovlja, i smjestila se na parceli od 1300 m<sup>2</sup>. Smještajne jedinice raspoređene su na 9 apartmana od kojih 4 jednosobna, te 5 dvosobnih apartmana te 18 prostranih soba sa vlastitim kupaona i balkonima.

Jedinice su smještene na 6 etaža. U prizemlju je i kuhinja za goste sa velikom mblagovaonom, a u suterenu garaža i pomoćne prostorije. Tu se smjestio i bazen za osvježenje i večernje druženje. Uz bazen je i prostorija za zabavu. Ekonomija turizma na moru nastavlja rasti, a zdravstvena i rekreacijska grana je u stalnom porastu . Kuću krase prekrasni panoramski pogledi na more. Villa ima prekrasnu uređenu okućnicu sa vrtnim terasama i pogledom koji oduzima dah, a pred godinu dana je kompletno i kvalitetno adaptirana uključujući instalacije, nove podove i krov te izradu bazena. Novi namještaj rađen po mjeri. Ako ste u potrazi za manjim hotelom ili vilom u službi turističkog iznajmljivanja ovo je spreman objekt za nastavak djelatnosti. Brzi povratak investicije. Prilika! Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Sonja Šarlija Pirjak [sonja.sarlija.pirjak@dogma-nekretnine.com](mailto:sonja.sarlija.pirjak@dogma-nekretnine.com) TEL 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: 15842

### معلومات الاتصال إضافية

671033 :الرقم المرجعي الداخلي  
15842 Agency ref id: