

## PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA SA NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE, Omiš, أرض

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA SA NEOMETANIM POGLEDOM NA MORE

عام  
العنوان:

بيع  
بناء الكثير  
3974 m<sup>2</sup>  
430,000.00 €  
29.10.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Omiš  
Marušići  
21310

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

PRODAJA POLJOPRIVREDNO/GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA U MARUŠIĆIMA Na prodaju je izuzetno atraktivno poljoprivredno/građevno zemljište smješteno u prekrasnom području Marušići, nedaleko od Omiša. Ukupna površina zemljišta iznosi 3947 m<sup>2</sup>, od čega je jedna trećina namijenjena za građevinske svrhe, dok ostatak čini plodno poljoprivredno tlo. U srcu Marušića nalaze se trgovina, kafići, restorani, pošta, turistički ured te drugi sadržaji koji će vam osigurati ugodan i miran obiteljski odmor uz izuzetno ljubazne i gostoljubive domaćine. Ovdje možete uživati daleko od gradske vreve, bučnih disko-klubova i gužve. Ponuda uključuje mirne restorane, kafiće smještene tik uz plažu, te konobu u starom dijelu sela gdje vlada pravi dalmatinski ugođaj. Svake večeri možete uživati u pečenoj i slanoj ribi, ulovljenoj od strane lokalnih ribara, začinjenoj domaćim maslinovim uljem. Do zemljišta vodi široki makadamski put širine 5 metara, a u blizini se nalazi svi potrebni priključci. Zemljište pruža neometan panoramski pogled na Jadransko more i obližnje otoke, stvarajući idiličnu

atmosferu. Mirno okruženje s izvrsnim pristupom svim potrebnim sadržajima.

Detalji iz PP: U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevine visine do visine P+2 mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a ostale građevine na udaljenosti od najmanje H/2 (H je visina građevine mjereno od srednje kote uređenog terena uz građevinu do vijenca) ali ne manje od 3,0 m. Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine u nizu ili dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane. Građevina što se gradi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje i prednje strane mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje H/2 ali ne manje od 4,5 metra. Na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi prateći (pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazen i sl.) te poslovni i gospodarski sadržaji. Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina, koja je smještena uz javno prometnu površinu, može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini. Na građevnim česticama u građevinskom području naselja, a izvan naselja Omiš, izvan starih gusto izgrađenih dijelova naselja i izvan zaštićenih ruralnih cjelina, je obvezno osigurati najmanje 15% površine zelenila kao vodopropusni teren. Parkirališne površine i druge površine obrađene travnim rešetkama ili na drugi način ne smatraju se vodopropusnim terenom. Ovo zemljište predstavlja iznimnu priliku za one koji traže idealnu lokaciju za gradnju vlastitog doma uz istovremenu mogućnost poljoprivredne aktivnosti. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1936

## معلومات الاتصال إضافية

671056 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1936 Agency ref id: