

Medulin, Apartmanska kuća u blizini mora, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Medulin, Apartmanska kuća u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

350 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

510 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

11

غرف النوم:

5

الحمامات:

575,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات إضافية:

U turističkom središtu, slikovitom i mirnom mjestu Medulinu, smještena je ova  
impozantna kuća koja pruža jedinstvenu priliku za obiteljski život i/ili  
iznajmljivanje. Sastoji se od četiri etaže, svaka pružajući posebnu funkcionalnost i  
udobnost. Podrum: U podrumu se nalazi prostrana ostava (10 m<sup>2</sup>), idealna za  
pohranu, konobu i organizaciju. Prizemlje: Komforan stan (115 m<sup>2</sup>) sa dvije terase  
(7 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>) pruža prostran prostor za obiteljski život i uživanje na otvorenom.

Kat: Na katu se nalaze dva odvojena apartmana s tri terase (7 m2, 15 m2 i 18 m2), nudeći fleksibilnost i privatnost. Potkrovlje: Stan od 70 m2 s dvije terase (7 m2 i 12 m2) stvara ugodan prostor s prekrasnim pogledom na okolicu. Povezanost Stambenih Jedinica: Vanjsko stubište povezuje sve stambene jedinice, omogućavajući lak pristup i komunikaciju. Dodatne Pogodnosti: Garaža (20 m2) pruža sigurnost i zaštitu za vaše vozilo. Okućnica omogućuje parkiranje 4-5 automobila. Lokacija i Praktičnost: Samo 400 metara od obale mora, savršeno za šetnje uz plažu. Trgovina udaljena samo 100 metara, osiguravajući brzi pristup osnovnim potrebama. Čisto i uredno vlasništvo! Nekretnina uskroro ide u proces etažiranja stanova, te nakon etažiranja se više neće prodavati kao jedna stambena cjelina. Ne propustite priliku posjedovati kuću u samom srcu Medulina s prekrasnim osunčanim terasama. Ovo je također izvrsna investicijska prilika jer kuća ima uspješan posao iznajmljivanja apartmana, što donosi stabilan prihod od turizma. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: IS1511099

### معلومات الاتصال إضافية

671086 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511099 Agency ref id: