

## Dvoetazni stan s okućnicom na 3 km od plaže, Umag. شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Dvoetazni stan s okućnicom na 3 km od plaže

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

96 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

262,500.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica, stan 2 Na samo 3 km od plaže, u mirnom predjelu naselja kao dio višestambenog objekta smjestio se ovaj dvoetažni stan s mansardom. Višestambeni objekt se sastoji od 3 stana od kojih je najveći već prodan. Stan je neto veličine 64 m<sup>2</sup> s time da ima još dodatnu kvadraturu mansarde koja nije

uračunata. U prizemlju je smješten dnevni boravak s kuhinjom i kupatilom, a na katu se nalaze 2 spavaće sobe te stepenice za mansardu koju si kupac za sada još može urediti po želji. Stanu će pripasti okućnica okvirno oko 100m<sup>2</sup>. Grijanje je podno na dizalicu topline a svaka prostorija će imati klima uređaj. Visokokvalitetna izgradnja te termoizolacija. Stolarija PVC i protuprovalna vrata. Planirani rok izgradnje je jesen 2024. U CIJENU JE UKLJUČEN PDV, Kupac ne plaća PPN. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511092

### معلومات الاتصال إضافية

671098 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511092 Agency ref id: