

Kamp na obali rijeke Korane, Karlovac - Okolica. أرض

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Kamp na obali rijeke Korane

بيع
بناء الكثير
11627 m²
80,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Karlovačka županija
Karlovac - Okolica
Cerovac Vukmanički
47000

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište površine 11.627 m² u jednoj čestici koja se proteže od državne ceste D1 do same obale rijeke Korane u Cerovcu Vukmaničkom, u južnoj okolini Karlovca. Ova lokacija je jedna od najprometnijih u RH, slijedom činjenice da je i grad Karlovac na tranzitnom pravcu koji spaja gorski i primorski dio Hrvatske s kontinentalnom Hrvatskom. Državna cesta D1 povezuje Zagreb s Karlovcem i dalje preko Slunja, Plitvica, Korenice ide prema Dalmaciji. Obilaznica Turnja, otvorena u ljeto 2023.g. omogućuje lakši promet iz smjera Karlovca i spaja se na D1 oko 2 km prije ove čestice. Lokacija parcele je udaljena od centra Karlovca 11 km, od Zagreba 60 km, od NP Plitvice oko 65 km, a od granice sa Slovenijom jednako kao i do granice s BIH, oko 20 km. Šumarski dom s restoranom „Muljava" uz sve zanimljivosti Petrove Gore je na 23 km udaljenosti.

Zemljište je prostornim planom uvršteno u T3 zonu, odnosno građevinsko zemljište turističke namjene za gradnju kampa. Čestica je gotovo pravilnog kvadratnog oblika. Osim blagog uzdizanja prema državnoj cesti većina površine čestice je ravna. Rijeka Korana je na lokaciji čestice kroz cijelu godinu dublja od 1.5 m i omogućuje plivanje. Uz prometnicu D1 na lokaciji postoji infrastruktura

struje i vodovoda, od grada Karlovca prema naseljima duž ceste. Čestica se nalazi na središnjem dijelu dužeg ravnog dijela ceste, a ne na samom zavoju. Najbliži objekt lokaciji je restoran na 400 m s iste strane ceste, što može imati prednosti kod nekih oblika kampova koji ne uključuju restoran. Na istoj udaljenosti je i most preko rijeke Korane koji vodi u naselja i prometnice pogodne za rekreativno bicikliranje te kraće planinarenje na obližnje brdo Martinščak visine 346 m n.m. sa starom Crkvom Sv. Martina. Prema prostornom planu, na čestici se može izgraditi jedan objekt visine do dvije etaže bruto površine do 150m², što je za kamp dovoljno da uključuje sanitarne čvorove, recepciju, kafe bar, spremište i drugo. U rijetkim slučajevima izvan turističke sezone Korana se može izliti na ravni dio zemljišta uz obalu. Stoga glavni objekt treba planirati na višem dijelu čestice u razini ceste. Kontaktirajte nas odmah i istražite sve mogućnosti koje ovo zemljište može pružiti za vašu kreativnost i poduzetnički duh. Danica Lovrić 099/850-6552

ID KOD AGENCIJE: ZG70601

معلومات الاتصال إضافية

671121 الرقم المرجعي الداخلي:
ZG70601 Agency ref id: