

BRODARICA- MEDITERANSKA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM.**Šibenik - Okolica, بيت**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

BRODARICA- MEDITERANSKA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	375 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2012

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Šibenik - Okolica
منطقة المدينة:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

نعم فعلا
5كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Predivna kuća s pogledom na more na Brodarici. Kuća je građena u mediteranskom stilu ima površinu od 375 m2, a položena je na zemljištu površine 1000 m2. Sastoji se od suterena, prizemlja te 1. Kata (galerija). Kuća ima 5 spavaćih soba, od toga dvije s vlastitom kupaonicom. Kuća je opremljena kući su ukupno 4 kupaonice I dva wc-a 3 dnevna boravka sa kuhinjom i blagavaonom. U dnevnom boravku u prizemlju se nalazi ložište i profesionalna peć za pizzu (krušna peć). U čitav stambeni prostor se može pristupiti sa glavnog ulaza ili putem dva pomoćna , tako da se kuća po potrebi funkcionalno pretvara u 3 zasebna stana sa posebnim ulazima Cijeli stambeni prostor ima podno grijanje koje može raditi preko kamina na drva u glavnom dnevnom boravku ili na struju preko toplinske pumpe, uz ispomoc solarnih kolektora koji primarno griju sanitarnu vodu Pored stambenog prostora u sastavu kuće je I garaža, strojarnica i konoba (ostava) Vanjska stolarija je od troslojnog lameliranog drva (ariš) s aluminijskim griljama. Cijela kuća je za čišćenje dostupna preko sistema centralnog usisavača s uređajem u garaži Na krov su postavljeni fotonaponski kolektori za vlastitu proizvodnju struje uz ugovor s HEP-om za prodaju viška energije. Izvedena je instalacija za postavu vjetrene turbine na krov. Kuća ima i ukopani spremnik vode (gusterna) za kišnicu kapaciteta 100.000,0 litara koja se puni vodom s krova a preko hidrofora može se koristiti i za kuću. Primarna namjena je za zalijevanja vrtova, zelenila I pranje okoliša. Vrt je oplemenjen sa 14 stabala (smokva,maslina, voćke...) Uz kuću se nalazi betonski bazen tlocrtne površine cca 50m2. koji je obložen mozaik pločicama sa šljunčanom plažom na ulazu u bazen. Uz bazen, ispod sunčališta nalazi se opremljena automatska strojarnica. Bazen se puni preko bušotine u zemlji u kojoj se miješa slatka I morska voda (boćata). U bušotini je pumpa preko koje se bazen puni. Kuća posjeduje energetska certifikat A+, vlasnički list 1/1 te je bez kreditnog opterećenja Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Za više informacija obratite se agenciji! ID KOD AGENCIJE: DA100062080

معلومات الاتصال إضافية

671184 الرقم المرجعي الداخلي:
DA100062080 Agency ref id: