

**IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m2, Marčana, أرض**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA 22 895 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
22895 m<sup>2</sup>  
312,000.00 €  
29.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Marčana  
Krnica  
52206

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Pružamo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik 22.895m<sup>2</sup> zemljišta, od čega je impresivnih 13.500m<sup>2</sup> već urbanizirano i spremno za razvoj. Ova nekretnina smještena je u blizini Pule, s izvanrednim prilazom iz Duge uvale i Peruški. Ono što ovu parcelu čini posebnom je odsustvo konkurencije u vidu kvalitetnih supermarketa ili benzinskih pumpi u okolici. Parcela je ravna te prolazi uz rub ceste, te može prikladna za kampiranje kamp kućica. Prema istraživanju hrvatskih cesta dnevni promet Duga uvala općina Marčana od 01.05.- 10.mj procirkulira do 600 automobila dnevno. S obzirom na povoljnu lokaciju, ovo zemljište je idealno za investiciju u izgradnju benzinske pumpe koja će zadovoljiti potrebe lokalnog stanovništva i putnika. Mogućnost kupnje dijela parcele omogućava prilagodbu vašim potrebama i budžetu, čineći ovu priliku fleksibilnom i pristupačnom. Na području oko parcele ima 5000 turista i oko 300 kuća za

odmor. Također postoji mogućnost izgradnje solarne elektrane. Ova investicija donosi ne samo potencijal za značajne prihode, već i doprinos razvoju lokalne zajednice. Nemojte propustiti priliku postati ključni igrač u oblikovanju budućnosti ovog atraktivnog područja. Sada je vrijeme za djelovanje i ostvarivanje vaših poslovnih ambicija na ovom izuzetnom zemljištu. Samo mjesto Krnica, nalazi se na 195 m nadmorske visine. Luka Krnica (Porat) njen je obalni produžetak. U mjestu se nalazi pošta, trgovina i nekoliko kafića. U blizini Krnice nalazi se nekoliko pitoresknih mjesta: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana.

Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju. Danijela Bilić  
danijela.bilic@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: 098 521  
406 ID KOD AGENCIJE: IS1511045

### معلومات الاتصال إضافية

671193 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511045 Agency ref id: