

## التجارية العقارات, Ozalj, Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom.

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom

بيع  
قطاع الخدمات  
738 m<sup>2</sup>  
9  
1,090,000.00 €  
نعم فعلا  
29.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

هدف:

قدم مربعة:

غرف النوم:

السعر:

مصعد الشحن:

نشرت من قبل:

شرط

2000

2006

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Karlovačka županija

Ozalj

مدينة:

Vrhovački Sopot

منطقة المدينة:

47280

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

E

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaja Obiteljskog Poduzeća s Zemljištem i Objektima - Raznolike Poslovne Mogućnosti Na prodaju je dobro etablirano obiteljsko poduzeće, koje se bavi proizvodnjom i prodajom visokokvalitetnog namještaja po mjeri od 1989. godine. S obzirom na promjenjive poslovne prilike, poduzeće je također registrirano za više djelatnosti, uključujući smještaj, ugostiteljstvo i dom za starije osobe. Djelatnost prilagodljiva novom vlasniku: Osim uspješne proizvodnje namještaja, tvrtka posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju hotela s 5 apartmana, 2 studio apartmana i 6 soba, restoranom za 150 sjedećih mjesta te društvenim i servisnim prostorima. Ovo pruža brojne mogućnosti za prilagodbu poslovanja prema potrebama novog vlasnika. Financijska stabilnost: S tvrdnjama o urednom poslovanju, bonitetom A+ te temeljnim kapitalom društva iznosi 174.941,93€ ovo poduzeće predstavlja siguran poslovni ulog. Sa samo jednim zaposlenikom koji će se umiroviti nakon promjene vlasništva, pruža se prostor za daljnje razvojne korake. Prostor i potencijal: Nekretnine, uključujući građevinsko zemljište od 3.886 m<sup>2</sup>, poslovnu zgradu od 689 m<sup>2</sup> i dodatnu poslovnu zgradu od 49 m<sup>2</sup>, pružaju značajan prostor za sadašnje i buduće poslovne aktivnosti. Smještene na izuzetno pristupačnoj lokaciji u Ozlju, nude i potencijal za razvoj hotelskog smještaja. Postojeće susjedne parcele u vlasništvu prodavatelja pružaju mogućnost proširenja. Raznolike opcije: Osim klasične prodaje, prodavatelj otvara vrata i za partnerske aranžmane s trenutnim stanjem, te mogućnost iznajmljivanja postojećih prostora. Iskoristite priliku za preuzimanje ovog uspješnog poduzeća s bogatim povijesnim nasljeđem i raznovrsnim poslovnim potencijalom. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte nas već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević +385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70577

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 671203  
Agency ref id: ZG70577