

## Samostojeća kuća Sutivan Brač, Sutivan, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Samostojeća kuća Sutivan Brač

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

370 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

542 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

4

الحمامات:

950,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Splitsko-dalmatinska županija

مدينة:

Sutivan

منطقة المدينة:

Sutivan

Poštanski broj:

21403

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivna kuća na Sutivanu, Brač. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i velikog potkrovlja s balkonom. Površina zemljišta sa kućom, vrtom i bazenom iznosi 544m<sup>2</sup>. Glavni ulaz je povezan sa svim prostorijama u prizemlju kuće, a stubište se nalazi u sredini kuće (ima dva krova) kojim se ide na prvi kat i potkrovlje. U prizemlju je apartman s privatnim bazenom i terasom (4,8m<sup>2</sup>), veliki vrt sa stablima naranče, limuna, grejpa, kivija i drugog povrća. Stan je veličine 80m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom, dvije kupaonice. Također u prizemlju su dvije povezane garaže (37m<sup>2</sup>), konoba sa prozorom (40m<sup>2</sup>) sa hodnikom koji povezuje stan, kotlovnica, ostava (23m<sup>2</sup>).

Hodnik ima 17m2. Na prvom katu je veliki stan (150m2, + 48m2 balkona), sa velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom (69m2), kuhinjom (12m2), dva balkona. Prvi balkon ima 38m2 sa velikim kamenim stolom i vanjskim stepenicama, drugi ima 10m2 i zastakljen je. Ima 3 spavaće sobe. Soba 1: 17,50m2 Soba 2: 15,20m2 Soba 3: 10,20m2 Hodnik (16,60m2) koji povezuje sve prostorije. Ima dvije kupaonice, jedna je puna kupaonica s kadom i tušem (6m2), a druga (3,10m2). Stepenice vode na tavan i balkon koji se nalazi između dva krova. Potkrovlje je izvedeno sa izolacijom i drvenom oblogom(60m2) početne visine 60cm. Također, potkrovlje ima mogućnost nadogradnje u visoku etažu. Oko kuće ima dosta prostora s vrtovima sa svim vrstama voćaka poput stabala grožđa, kivija, naranči, limuna, grejpa, jabuka i nara. Vlasništvo je 1/1. Ova nekretnina je idealna investicija. Brač je općenito poznat po svojim predivnim plažama, uključujući i poznatu plažu Zlatni Rat u gradu Bolu. Posjetitelji Sutivana mogu istražiti prirodnu ljepotu otoka, povijesne znamenitosti i sudjelovati u raznim aktivnostima na otvorenom poput planinarenja, biciklizma i vodenih sportova. Za više informacija i razgledavanje obratite se s povjerenjem. Ljubica Plazibat +385 994056127 ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1830

### معلومات الاتصال إضافية

671398 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST1830 Agency ref id: