

Unikatno Građevinsko Zemljište s 7 Građevinskih Dozvola i Pogledom na More, Labin, أرض

| | معلومات البائع |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). | عنا: |



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Unikatno Građevinsko Zemljište s 7 Građevinskih Dozvola i Pogledom na More

بيع
بنا ، الكثير
9161 m²
1,450,000.00 €
29.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Labin : مدينة:
Rabac : منطقة المدينة:
52220 Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا ،:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

U malom naselju uz more, nedaleko od Rapca i Labina, očekuje vas investicijsko zemljište s jedinstvenim pogledom. Ova nekretnina se ističe atraktivnom pozicijom, prirodnim okolišem i vizualnom spektakularnošću. Lokacija: Nalazi se unutar granica građevinskog područja stambene namjene, dijelom unutar zaštićenog obalnog pojasa mora. Uživat ćete u nevjerojatnom pogledu - s lijeve strane Rijeka, ispred Cresa, dok s desne strane pruža pogled na otoke Zeča i Unije te razvedenu obalu istočne Istre. Prostorni Plan: Prema važećem prostornom planu, omogućena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina, etažnosti Po+P+1, s maksimalnom nadzemnom visinom od 7 m. Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0.25, a koeficijent iskoristivosti iznosi 0.75 za slobodnostojeće građevine. Krov građevine može biti ravan, kosi ili kombinirani.

Minimalna površina prirodnog terena čini 20%, a osiguran je minimalan broj parking mjesta - 2 PM. Konfiguracija Zemljišta: Zemljište je kaskadno, u visinskoj razlici od cca. 27,5 metara istok-zapad, s apsolutnim visinama od 185,00 m.n.v. do 212,50 m.n.v. na dužini od cca. 140 metara. Projektna Dokumentacija: S trenutnom projektnom dokumentacijom, planira se izgradnja 7 dvoetažnih stambenih građevina moderne arhitekture s bazenima i okućnicama na parcelama od 850 m² do 1.700 m². Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, kao i građevinske dozvole, čine ovu priliku još primamljivijom. Infrastrukturni Razvoj: Započeta gradnja prometnice na zasebnoj čestici površine 1.414 m² uključuje hidrantsku mrežu, oborinsku odvodnju, vodovodni cjevovod, javnu rasvjetu i telekomunikacije, uz već izvršene grube građevinske radove. Investicijska Prilika: Zbog mikrolokacije, oblika i konfiguracije, ovo prostrano zemljište s panoramskim pogledom pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Dodatne Informacije: Prodavatelj je pravna osoba, a u navedenu cijenu nije uključen PDV. Za više informacija ili dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510920

معلومات الاتصال إضافية

671425 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1510920 Agency ref id: