

Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu, Ližnjan, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzna Pametna Vila s Pogledom u Ližnjanu

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	227 m ²
حجم القطعة:	537 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,350,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Vila u Ližnjaju površine 227 m² koja će biti završena u lipnju 2024. godine predstavlja savršeno dizajniran dom s modernim i pametnim karakteristikama. U prizemlju vile nalaze se kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak te WC. Prostor je otvoren, pružajući prostran i prijatan ambijent za svakodnevni život. Kuhinja je opremljena suvremenim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju pristup prostranom dvorištu i bazenu. Prvi kat kuće sadrži četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom i privatnim kupatilom. Ove sobe pružaju privatnost i udobnost, a terase omogućuju uživanje u pogledu na okolinu. Kupaonice su opremljene modernim sanitarijama i visokokvalitetnom opremom. Ukopani separe s prozorom dužine 3 metra omogućuje fascinantan pogled u bazen. Vila je opremljena pametnom tehnologijom, uključujući Wi-Fi termostate za upravljanje sustavom grijanja i hlađenja putem pametnih telefona. Podni ventilokonvektori Vogel & Noot, zidni fenkojleri te dizalica topline osiguravaju ugodnu temperaturu u svakom dijelu kuće. Ulazna brava je pametna, pružajući dodatnu razinu sigurnosti. Rasvjeta se kontrolira dodirivanjem, uz dodatne opcije za podešavanje intenziteta i dimanja putem touch prekidača. Bazen u dvorištu opremljen je grijanjem i mlaznicama za hidromasažu, pružajući ugodan doživljaj tijekom cijele godine. Sigurnost vile osigurava devet kamera koje pokrivaju svaki kutak kuće. Alarmni sustav obuhvaća detekciju požara, dok je laserski sustav detektora pokreta opcionalan, prilagodljiv prema zahtjevima kupca. Uz sve ove moderne pogodnosti, vila također ima električnu punionicu za automobile, što je idealno za vlasnike električnih ili hibridnih vozila. Sve keramičke površine u kući su od visokokvalitetne talijanske keramike, pridonoseći ukupnom luksuznom dojmu prostora. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510783

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 671604

IS1510783

Agency ref id: