

Medulin, Višestambena kuća na TOP lokaciji!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Medulin, Višestambena kuća na TOP lokaciji!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	330 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	380 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	9
غرف النوم:	6
الحمامات:	1,030,000.00 €
السعر:	29.10.2024
نشرت من قبل:	

### شرط

تم بناؤه:	2008
تحديث الماضي:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

U Medulinu, nekadšnje ribarsko selo koje danas privlači sve veći broj turista, smještena je očaravajuća kuća koja predstavlja izvanrednu priliku za kupnju i investiciju. Kuća se prostire na tri etaže, od kojih svaka obuhvaća po dva apartmana - jedan veći i jedan manji. Osim toga, tu je i pomoćni objekt koji je preuređen u studio apartman veličine 18 m<sup>2</sup>, potpuno opremljen za udoban boravak. Pozicija ove nekretnine je nevjerovatna, udaljena samo 300 metara od obale, pružajući izuzetnu dostupnost moru i starom dijelu grada. Godina izgradnje je 2008., no nedavno je kuća prošla obnovu koja uključuje novu termo fasadu (Rofix) i unutarne uređenje. Korištena je sezonski, svega 2.5 mjeseca godišnje, pa kuća izgleda gotovo kao nova! Osim impresivnog izgleda, kuća je potpuno opremljena kako bi udovoljila svim potrebama suvremenog života. PVC stolarija, gradski vodovod i kanalizacija, telefon, ADSL internet WiFi mreža i interfon su samo neke od pogodnosti koje pruža. Kuća je tajoder i klimatizirana. Uz to, kompletna parcela je ograđena kovanim ogradama i popločana prirodnim kamenom, pružajući privatnost i estetski dojam. Svaka etaža kuće sadrži apartmane s jednom ili dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnom boravkom, kupaonicom i natkrivenim terasama, pružajući savršen prostor za uživanje u medulinskom okruženju. Ova kuća ne predstavlja samo luksuzan dom, već i iznimnu investiciju s obzirom na njezinu turističku privlačnost i uhodanost u turizmu. Spreмна je za nove vlasnike koji cijene kombinaciju elegancije, komfora i investicijskog potencijala. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje, kontaktirajte broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com ID Kod Agencije: IS1510774 ID KOD AGENCIJE: IS1510774

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 671629  
Agency ref id: IS1510774