

## EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRMOM I PRAKTIČNOM MJESTU, Barban.

### بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.

iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### EKOLOŠKA LJEPOTICA U MIRNOM I PRAKTIČNOM MJESTU

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	320 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	874 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	3
السعر:	623,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

## شرط

تم بناؤه:	2010
تحديث الماضي:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Barban
Poštanski broj:	52207

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## وصف

معلومات إضافية:

Ponuda iz snova za ljubitelje udobnosti, luksuza i ekološke osviještenosti! Ova predivna kuća od 320m2 smještena je u mirnom okruženju nedaleko od Barbana. Prizemlje očarava svojom opuštajućom saunom i jacuzziom, dvjema prostranim spavaćim sobama s vlastitim kupaonicama, gostinjskim WC-om te dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koje se stapaju u jedinstveni open space koncept. Odatle se pruža izlaz na divnu ljetnu kuhinju. Stražnjim ulazom u kuću, dočekuje vas posebna prostorija pretvorena u igraonicu, pravo mjesto za zabavu. Na prvom katu nalazi se još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni prostor za druženje koji vodi do prekrasne terase. S terase se pruža zadivljujući panoramski pogled, savršen za uživanje u trenucima mira i ljepote okoline. Ova nekretnina zadovoljava najviše ekološke standarde, čemu doprinosi kvalitetna 3-slojna PVC stolarija koja pruža izvrsnu izolaciju, rezultirajući energetske certifikatom A+. Dodatno, kuća ima svoju solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove struje, čineći je ekološki prihvatljivom i ekonomičnom opcijom. Grijanje i hlađenje su osigurani putem klima uređaja i podnog grijanja, raspoređenog u prizemlju, spavaćim sobama i dnevnim prostorijama. Uz to, vanjski prostor oduševljava s ljetnom kuhinjom opremljenom roštiljem, igralištem za djecu i predivnim grijanim bazenom od 34 m2 koji održava ugodnu temperaturu od 23 stupnja. Kao dodatni bonus, kuća je opremljena punjačem za električna vozila, omogućavajući vlasnicima električnih automobila punjenje svojih vozila kod kuće. Kuća se smjestila na izuzetno praktičnoj lokaciji - udaljena je 10 km od obale, 25 km od Rovinja te 20 km od Pule i aerodroma. Ova pozicija omogućava idealnu ravnotežu između blizine važnih destinacija i udobnog mira, pružajući dovoljnu udaljenost za opuštanje i privatnost, ali istovremeno omogućujući pristupačnost glavnim atrakcijama i gradovima u okolini. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u udobnost, luksuz i ekološku svijest. Budite korak ispred vremena i osigurajte svoje mjesto u ovoj očaravajućoj oazi. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510773

معلومات الاتصال إضافية

671630 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510773 Agency ref id: