

PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN DVOSOBAN STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE (S7), Pag, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN DVOSOBAN STAN S VRTOM I POGLEDOM
NA MORE (S7)

عام
العنوان:

بيع
78 m²
2
3
1
273,840.00 €
29.10.2024

ع قارلا:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2024

بنا، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Pag
Šimuni
23250

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

MODERNA NOVOGRADNJA NA 120 METARA OD MORA - PAG, ŠIMUNI

Predstavljamo vam stambenu zgradu atraktivnog dizajna u novogradnji sa 6 stambenih jedinica na izrazitoj mirnoj i ugodnoj lokaciji u simpatičnom dalmatinskom mjestu - Šimuni na otoku Pagu. Zgrada se nalazi na samo 120 metara od mora, a u samoj blizini na par minuta hoda možemo pronaći i brojne plaže po kojima je ovo mjesto itekako poznato. Stan (S7) se nalazi u suterenu zgrade te je ukupne bruto površine - 169,09m², dok njegova neto površina iznosi - 78,24m². Sastoji se od ulaznog prostora (6,21m²), open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom (26,03m²), dvije komforne spavaće sobe (10,49m² i 8,90m²), luksuzno opremljene kupaonice (5,17m²) te natkrivene loggie (13,80m²) s koje se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Dodatno na to, stanu pripada i prostrani vrt u obliku zelene površine veličine 85,99m²! Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. - KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! - Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti : - atraktivan dizajn eksterijera i interijera - građena opekom sa 10cm stirporne izolacije - kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, griljama i komarnicima - podloga od kamen keramike 1.klase, obloge kupaonice od porculana - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaji u svim sobama i dnevnim boravcima - priprema za peć na kruta goriva (dimnjak) - dva parkirna mjesta po stanu - atraktivna lokacija ... Očekivani završetak radova je 04/2024! Potpuno spremna za useljenje do nove ljetne sezone! U mjestu se nalazi i marina gdje je moguće unajmiti vez za brod. Ova izazito mirna lokacija omućuje vam da i tokom užurbanih ljetnih mjeseci, provedete svoj odmor u miru i tišini, te uživete u mediteranu, kakav on zapravo i jest. No, uz to može biti oaza za cjelogodišnji boravak. Šimuni su malo ribarsko mjesto koje krasi zelena vegetacija te bogatost borovom šumom i prekrasnih šljučanih plaža s tirkiznim morem te idealno mjesto za osjetiti autentični doživljaj otoka Paga. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja nazovite : ID KOD AGENCIJE: PAG194

معلومات الاتصال إضافية

671662 : الرقم المرجعي الداخلي
PAG194 Agency ref id: