

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S4 NA PRVOM KATU, Sveti Filip I Jakov, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S4 NA PRVOM KATU

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
16 m <sup>2</sup>	الحمامات:
245,250.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023-2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Filip I Jakov	مدينة:
Sveti Filip i Jakov	منطقة المدينة:
23207	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S4 NA PRVOM KATU Na mirnoj lokaciji u Sv. Filipu i Jakovu gradi se zgrada s ukupno 12 stambenih jedinica, pružajući savršen spoj mira i udobnosti. Ovdje se isprepliću miran život i suvremeni luksuz. Stan S4 nalazi se na prvom katu, sastoji se od dnevnog boravaka i kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, velike natkrivene terase 16,88m<sup>2</sup> + nenatkriveni dio terase 7,10m<sup>2</sup> i manje terase površine 2,80 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz jedne od spavaćih soba. Stanu pripada jedno parkirno mjesto pokraj zgrade. Unutarnja stambena površina iznosi 62,04m<sup>2</sup>, a ukupna netto prodajna površina 75,46m<sup>2</sup>. Također, postoji mogućnost kupnje dodatnog spremišta iza zgrade. Zgrada se gradi po svim modernim standardima gradnje, od opreme valja naglasiti: - lift - PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim aluminijskim roletama, komarnici - zgrada će biti spojena na gradski vodovod i kanalizaciju - zgrada je zidana ciglenim blokom + izolacija od 10 cm stiropora - električno podno grijanje u kupaonici - grijanje i hlađenje putem klima uređaja - portafon - podne obloge: kvalitetne keramičke pločice u kuhinji i dnevnom boravku, kupaonici, wc-u i hodniku, u ranoj fazi gradnje u dogovoru s investitorom moguć je izbor podnih obloga - krovna terasa će imati priključke za struju i vodu Očekivani dovršetak radova 12/2024. Ovaj stan nije samo dom, već i investicija u kvalitetu života. Ispunite svoje snove o obiteljskom domu ili turističkoj oazi u srcu Dalmacije. Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 800 od mora.... Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385 91 9077 396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061935

## معلومات الاتصال إضافية

671747

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061935

Agency ref id: