

IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE, Buje, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD I MORE

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	288 m ²
قدم مربعة:	1713 m ²
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Buje
منطقة المدينة:	Buje
Poštanski broj:	52460

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات	نعم فعلا
----------------------	----------

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

IMPRESIVNA VILA, JEDINSTVENI POGLED, BUJE Na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka u zoni grada Buja smještena je ova predivna vila sa jedinstvenim pogledom na vinograde poznatih vinara, maslinike te more. Rasprostire se na 3 etaže te je smještena na zemljištu od 1.713m². U podzemnoj etaži se nalazi SPA zona gdje je predviđena sauna, jacuzzi, kupaonica, stol za biljar te se na istoj etaži nalazi i posebna prostorija za pranje rublja. Prizemlje se sastoji od impresivnog ulaznog hola sa kamenim stepeništem i dizajnerskim lusterom, garderobom, wc-om, velikim open space dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se pruža pogled kroz velike staklene stijene na bazen te vinograde i maslinike pa sve do mora. U prizemlju se još nalazi i velika spavaća soba sa moderno opremljenom kupaonicom. Kako iz dnevnog tako i spavaćeg dijela prizemlja moguće je pristupiti sunčalištu i bazenu. Na prvom katu nalaze se 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Svaka od spavaćih soba na prvom katu raspolaže sa vlastitom terasom sa predivnim pogledom. U vanjskom dijelu vile nalazi se prostrano sunčalište sa bazenom površine 32m². Odmah uz sunčalište smještena je ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom sa kaminom te velikim stolom. Uz kuću se nalazi i predivno uređeni okoliš sa sustavom navodnjavanja, dječje igralište te parking za više vozila. Dvorište je ograđeno te osigurava potpunu privatnost. VAŽNIJA OPREMA: - vrhunski namještaj i kuhinja sa aparatima - vrhunska keramika i kamene podne obloge - visokokvalitetna stolarija antracit boje - visokokvalitetni fasadni sustav sa 10cm toplinske izolacije sa elementima kamena - Mitsubishi inverterski klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje putem Mitsubishi dizalice topline u svim prostorijama - Rain Bird sustav navodnjavanja travnjaka - visokokvalitetna bazenska tehnika sa pripremom za grijanje vode putem dizalice topline - dvorište je popločeno vrhunskim "Porfido" kamenom. Na udaljenosti od svega nekoliko minuta nalaze se poznate vinarije, restorani, konobe, agroturizmi. More je na svega desetak minuta vožnje od vile. Ova jedinstvena nekretnina savršeno se uklopila u okruženje te predstavlja izuzetnu mogućnost za bavljenje turizmom ali i miran obiteljski život. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID KOD AGENCIJE: IS1510709

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 671761

Agency ref id: IS1510709