

## Moderan trosobni stan u novogradnji - Vir, Vir, شقة

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Rijeka	: City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	: Phone:
+385 51 341 081	: Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Moderan trosobni stan u novogradnji - Vir

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

93 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

6 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

310,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

TROSOBAN STAN NA IZNIMNO MIRNOJ LOKACIJI! Predstavljamo vam ovaj moderan stan u novogradnji na otoku Viru koja pruža sve što je potrebno za iznimno kvalitetan odmor, življenje te doživljaj Mediterana. Stan se nalazi na

iznimno mirnoj i tihoj lokaciji te je od plaža i mora udaljen svega nekoliko minuta hoda. Centar mjesta je udaljen cca 1000metara što znači da ćete biti odvojeni od ljetne buke i vreve ovoga otoka a istovremeno tako blizu svih događanja i sadržaja.

Ukupna neto stambena površina iznosi 93,47m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kutne kuhinje (10,99m<sup>2</sup>), blagavaonice (11,67m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (18,29m<sup>2</sup>) te WC-a (2m<sup>2</sup>) koji se nalaze na donjoj etaži stana (prizemlju). Na drugoj etaži se nalazi hodnik (8,42m<sup>2</sup>), kupaonica (6,68m<sup>2</sup>) te 3 spavaće sobe (8,99m<sup>2</sup>, 10,17m<sup>2</sup> i 10,73m<sup>2</sup>) te garderobe (3,33m<sup>2</sup>). Valja naglasiti da stanu pripada i velika natrkivena terasa u prizemlju kuće kao i vrt. Stan također ima i 2 vlastita parkirna mjesta te uređeni vrt oko nje. Od opreme te materijala građenja valja izdvojiti : - Podno grijanje u dnevnom boravku te kupaonicama - Podloge od karamike 1.klase - PVC stolarija s komarnicima te električnim roletama - Klime u svakoj sobi te u dnevnom boravku - Protuprovalna i vatrootporna vrata - Posebni ulaz za svaki stan - Izolacija od 10cm stiropora .... Ono što je bitno naglasiti da kuća ima i vlastitu bušotinu pitke i čiste podzemne vode koja zadovoljava sve kućanske potrebe za vodom. Javite nam se još danas kako bismo vam dali više informacija te kako bismo dogovorili razgledavanje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE:

DA100061920

معلومات الاتصال إضافية

671769 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061920

Agency ref id: