

## Moderna novogradnja u prizemlju sa okućnicom-POREČ,okolica, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Moderna novogradnja u prizemlju sa okućnicom-POREČ,okolica

بيع	العنوان:
58 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
4 m <sup>2</sup>	الحمامات:
203,000.00 €	منطقة الشرفة:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023/2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ, OKOLICA, BLIZINA MORA (Stan A) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, na samo 10 min od Grada Poreča i prvih plaža trenutno se gradi zgrada koja će imati 13 stambenih jedinica. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole. Stanovi su vertikalno povezani dizalima

i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 2024. Stan iz oglasa nalazi se u prizemlju te je površine je 58 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na natkrivenu terasu. Također u prizemlju pored stana imate ostavu (4m<sup>2</sup>) koja može poslužiti kao vešeraj, a uz stan dolaze i dva parkirna mjesta. Stan će imati svoju okućnicu. U cijelom stanu planirano je podno grijanje (elektro na 12v) i klima uređaji. Prozori su od PVC-a sa 6 komora, opremljeni elektro roletama te staklima punjenim argonom. Također, stan je opremljen protuprovalnim i protupožarnim vratima. Za podove se planira opcija do 30 €/m<sup>2</sup> (keramika ili laminat). Važno je napomenuti da kupac neće biti obvezan platiti 3% poreza na promet nekretninama. Dinamika isplate je dogovor s investitorom, po fazama gradnje. Za dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1510707

### معلومات الاتصال إضافية

671777      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510707      Agency ref id: