

Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Apartman u izgradnji, s prostranom terasom, u blizini plaže !

العنوان:
ع قار لا:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
102 m²
2
3
3
2
1.00 €
29.10.2024



نعم فعلا
2024

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Opatija
Opatija
51410

موقف سيارات

نعم فعلا
2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo stan, u novom objektu, na 2. katu zgrade, službene oznake S2, na izvrsnoj lokaciji za život i odmor u Opatiji- pješačka udaljenost od centra i plaže.

Obračunska površina stana iznosi 102 m², od čega je unutarnja površina stana cca78 m², površina terase 11,2 m², garažna mjesta 27 m². Sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom, hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom

kupaonom, natkrivene terase i lođe. U podzemnoj garaži stanu pripada jedno parkirno mjesto, a neposredno uz ulaz u garažu još jedno natkriveno parkirno mjesto. Mjesta su minimalnih gabarita 2,7x5 m. Mjesto u podzemnoj garaži ima na stan spojen izvor električne energije za eventualno punjenje električnih vozila.

Osim ove površine stanu će pripasti i mala ostava u podzemnoj garaži. koja je izvan obračunate kvadrature stana. 2. Zajednička oprema svih stanova; a) daljinski upravljana garažna vrata b) rasvjeta prilaza zgradi kao i rasvjeta stubišta i garaže paljena senzorom c) osobno dizalo od garaže neposredno do ulaza u stanove d) svaki stan ima priključak na optički Internet dostupan u svakoj prostoriji e) zajedničku TV antenu f) video-parlafon za ulaz u zgradu g) po projektu požarne zaštite hidrantski vod na svim etažama zgrade, automatski sustav prirodne ventilacije, upuhivanje i odimljavanje stubišta u slučaju požara, u zajedničkim prostorijama postavljene PP aparate, na ulazu u stubišta protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-90 (atest držanja požara min. 90 minuta). h) protuprovalna, protudimna i protupožarna vrata T-60 na ulazu u svaki stan i) vanjska stolarija je izrađena od aluminijskih profila, stijene su schücco podizno-klizne, stakla su sigurnosna sa zaštitom od UV zraka, a na prozorima su postavljene električne termo rolete. 3. Sustav grijanja – hlađenja U cijelom stanu podno grijanje sustavom zrak – voda, a u kupaonicama i grijaće ljestvice na struju. Topla voda se grije električnim bojlerom uz sustav recirkulacije do svake kupaonice i wc-a. Hlađenje svake prostorije predviđeno je multi-split sustavom zrak – zrak. Svaka prostorija ima mogućnost zasebne regulacije temperature, a sustav se može i putem wi-fi –a kontrolirati na daljinu. 4. Podovi. U cijelom stanu (osim kupaonica i wc-a) je postavljen troslojni, četkani, bijeljeni hrastov parket prve klase. 5. Keramika i sanitarije, katalog po ponudi ! Sve ostale informacije na upit Što se tiče unutrašnjeg uređenja u smislu izbora boja, dekora, unutrašnje stolarije, izbora sanitarije i keramike, dodatnih rasvjetnih tijela u ovoj fazi gradnje moguća je potpuna prilagodba. U tom slučaju nužan je izbor dizajnera interijera koji će projektirati i nadzirati taj posao. Zatražite dodatne informacije i ugovorite sastanak u poslovnici ! ID KOD AGENCIJE: ID11764

معلومات الاتصال إضافية

671793

الرقم المرجعي الداخلي:

ID11764

Agency ref id: