

Umag, novogradnja, 1s+DB, Umag, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Umag, novogradnja, 1s+DB

العنوان:

بيع

عقار لـ:

55 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

10 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

215,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيود التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

1

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag (Stan 2-20) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025. Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 55,48m<sup>2</sup>, južne je orijentacije a smješten je na 2. katu. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu veličine 10,83m<sup>2</sup>. Stanu još pripada ostava veličine 3,14m<sup>2</sup> te 1 parking u garaži.

Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 71,12m<sup>2</sup>. Tehničke karakteristike:  
-armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom  
-fasadna obloga-ETICS sustav, termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema  
-sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov, garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji  
-svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a.  
KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%. Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510694

## معلومات الاتصال إضافية

671800

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1510694

Agency ref id: